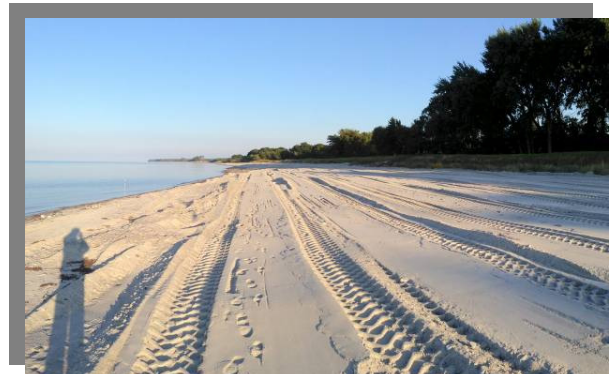
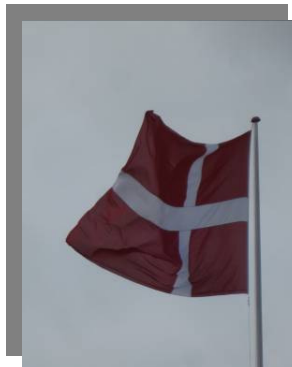
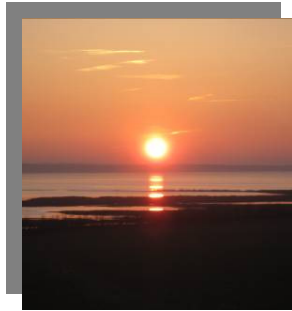


U/G

Regnskab 2013



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingeter er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Grundet foreningens specielle aktiviteter er regnskabsopstillingen i årsregnskabsloven ikke fulgt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ulfshale lejer- og Grundejerforening.

Vi har revideret årsregnskabet for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 28. februar 2014

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

ULFSHALE LEJER- OG GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse

2.012 (1.000 kr.)	2.013	Budget 2013	Budget 2014
Indtægter:			
59 Kontingent til Foreningen(980 medl.)	58.800	58.740	58.800
4 Opkrævede Gebyrer	6.535	4.000	4.000
7 Renter	10.987	5.000	5.000
380 Kontingent til Vejvedligeholdelse(1051 medl.)	380.304	382.320	380.304
105 Kontingent til Afvanding (707 medl.)	132.728	132.916	132.916
1 Diverse indtægter	0	1.000	0
556 Indtægter i alt	589.354	583.976	581.020
Udgifter:			
Driftsudgifter:			
6 El vedr. afvanding - elafgift	7.157	10.000	10.000
189 Veje, stier, digeovergange og fællesarealer	424.335	310.000	310.000
31 Afvanding	28.087	40.000	40.000
226 Driftsudgifter i alt	459.579	360.000	360.000
Adm.- og driftomkostn.:			
8 Kontorudgifter	4.619	8.000	7.000
2 Porto	2.112	4.000	3.000
2 Gebyrer	2.185	2.000	2.500
5 Revision	5.014	6.000	6.000
17 Edb udgifter	19.871	19.000	20.000
41 Forretningsfører	43.721	45.000	45.000
5 Bestyrelsesudgifter	4.500	6.000	6.000
45 Kørselsgodtgørelser	38.636	45.000	40.000
10 Generalforsamling	8.962	10.000	10.000
2 Tlf., annoncer, gaver mv.	1.837	2.000	2.000
2 Forsikringer	2.331	2.600	2.600
3 Diverse udg.	4.118	5.000	5.000
1 Tab på debitorer	2.880	1.000	1.000
0 Småanskaffelser	1.531	5.000	5.000
143 Adm.- og driftomkostn. I alt	142.317	160.600	155.100
369 Udgifter i alt	601.896	520.600	515.100
187 Resultat:	-12.542	63.376	65.920
Resultatfordeling:			
21 Foreningen	26.804	10.924	11.964
131 Vejene m.v.	-99.317	11.292	11.366
35 Afvanding	59.971	41.160	42.590
187 Resultatfordeling i alt	-12.542	63.376	65.920

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Balance pr. 31. december 2013



2.012
(1.000 kr.)

Aktiver:

Tilgodehavender:

26	Debitorer	10.199	
46	Tilgodehavende moms	78.649	
72	Tilgodehavender i alt		88.848

Likvider:

40	Møns Bank kto. 106979-6	7.579	
625	Møns Bank kto. 701952-2	6.673	
0	Sparekassen Sjælland 5531352 S	586.052	
0	Sparekassen Sjælland 4332224 Vip	347	
	Sparekassen Sjælland 5430555 Garant	30.000	
665	Likvider i alt		630.906

737	Aktiver i alt		719.499
-----	----------------------	--	----------------

Passiver:

Egenkapital:

Egenkapital Foreningen:

388	Primo	408.726	
21	Resultat 2013	26.804	435.530

Egenkapital Vejvedligeholdelse:

122	Primo	253.094	
131	Resultat 2013	-99.317	153.777

Egenkapital Afvanding:

24	Primo	59.143	
35	Resultat 2013	59.971	119.114

721	Egenkapital i alt		708.421
-----	--------------------------	--	---------

0	Skyldig moms m.v.		0
---	--------------------------	--	---

17	Diverse kreditorer		11.078
----	---------------------------	--	--------

738	Passiver i alt		719.499
-----	-----------------------	--	----------------

Herlev den 18. februar 2014


LEKA Consulting

v/Karsten W. Hansen

Godkendt på bestyrelsesmøde den 20. februar 2014.



Keld Christiansen
Formand:



Inge Feldbæk
Næstformand



Karsten W. Hansen
Kasserer



Erik H. Jensen



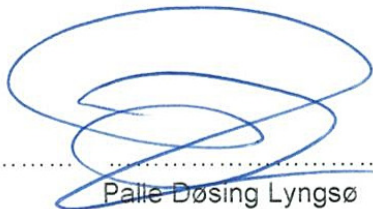
Bjarne Jensen



Tom F. Jakobsen



Geert Bøzgh



Palle Døsing Lyngsø



Jan Henning Jensen

Foreningen 2013

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2013

2.012 (1000 kr.)		2.012	Budget 2013	Budget 2014
	Indtægter:			
59	Kontingenter	58.800	58.740	58.800
4	Optrævede gebyrer	6.535	4.000	4.000
1	Diverse indtægter	0	1.000	0
7	Renter	10.987	5.000	5.000
<u>71</u>	Indtægter i alt	<u>76.322</u>	<u>68.740</u>	<u>67.800</u>
	Udgifter:			
50	Andel af administrationsudg.	49.518	55.656	53.676
0	Andel af afskrivninger	0	2.160	2.160
<u>50</u>	Udgifter i alt	<u>49.518</u>	<u>57.816</u>	<u>55.836</u>
21	Resultat	26.804	10.924	11.964

Balance pr. 31. december 2013

2.012 (1.000 kr.)			
	Aktiver:		
388	Foreningens andel af aktiverne primo	408.726	
21	Overført resultat 2013	26.804	
<u>409</u>			435.530
409	Aktiver i alt		<u>435.530</u>
	Passiver:		
	<u>Egenkapital/Reserver Foreningen:</u>		
388	Primo	408.726	
21	Resultat 2013	26.804	
<u>409</u>			<u>435.530</u>

Herlev den 18. februar 2014

LEKA Consulting



v/Karsten W. Hansen

Vedligeholdelse af veje, stier og digeovergange 2013

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2013

2.012 (1000 kr.)		2.013	Budget 2013	Budget 2014
	Indtægter:			
380	Kontingenter	380.304	382.320	380.304
<u>380</u>	Indtægter i alt	<u>380.304</u>	<u>382.320</u>	<u>380.304</u>
	Udgifter:			
189	Veje, stier og digeovergange	424.335	310.000	310.000
59	Andel af administrationsudg.	52.406	58.748	56.658
1	Andel af afskrivninger	2.880	2.280	2.280
<u>249</u>	Udgifter i alt	<u>479.621</u>	<u>371.028</u>	<u>368.938</u>
131	Resultat	-99.317	11.292	11.366

Balance pr. 31. december 2013

2.012 (1.000 kr.)			
	Aktiver:		
122	Tilgodehavede i ULG primo	253.094	
131	Overført resultat 2013	-99.317	
<u>253</u>			153.777
253	Aktiver i alt		<u>153.777</u>
	Passiver:		
	<u>Reserver Vedligeholdelse:</u>		
122	Primo	253.094	
131	Resultat 2012	-99.317	
<u>253</u>			<u>153.777</u>

Herlev den 18. februar 2014

LEKA Consulting



v/Karsten W. Hansen

Afvanding 2013

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2013

2.012 (1000 kr.)		2.013	Budget 2013	Budget 2014
	Indtægter:			
105	Kontingenter	132.728	132.916	132.916
105	Indtægter i alt	132.728	132.916	132.916
	Udgifter:			
6	El vedr. afvanding	7.157	10.000	10.000
31	Afvanding	28.087	40.000	40.000
32	Andel af administrationsudg.	35.982	40.196	38.766
0	Andel af afskrivninger	1.531	1.560	1.560
69	Udgifter i alt	72.757	91.756	90.326
36	Resultat	59.971	41.160	42.590

Balance pr. 31. december 2013

2.012 (1.000 kr.)			
	Aktiver:		
24	Tilgodehavede i ULG primo	59.143	
35	Overført resultat 2013	59.971	
59			119.114
59	Aktiver i alt		119.114
	Passiver:		
	<u>Egenkapital Afvanding:</u>		
24	Primo	59.143	
35	Resultat 2013	59.971	
59			119.114

Herlev den 18. februar 2014

LEKA Consulting



v/Karsten W. Hansen

***U* / G**

***U* / G**