

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk

CVR: 10697042



Generalforsamling 12. april 2025.

Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening lørdag den 12. april 2025 i Moena Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Torben Lapp, Berberisvej 8, blev valgt til dirigent.

Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

4 stemmetællere blev valgt.

90 deltog i generalforsamlingen. Der var afgivet 8 fuldmagter. Der blev i alt udleveret 98 stemmesedler.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med mail af 14. marts 2025, hvilket var 29 dage før. Generalforsamlingen var således lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen var inden generalforsamlingen lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen præsenterede sig.

Repræsentanter for de enkelte udvalg redegjorde for hovedpunkter i udvalgenes arbejde.

Jørgen Juel Pedersen om Strandens Klimapulje. Torben Davidsen om Skovens Klimapulje. Per Maarbjerg om Vejudvalget. Sanne Vallebo om Kloakudvalget. Per Neidel om Samarbejdet med digelaget. Keld Christiansen om Tinglysningen. Per Maarbjerg om Strandbakken. Annette Ihle om Naturnationalpark Ulfshale.

Et medlem spurgte om samarbejdet med COWI. Torben Davidsen oplyste, at COWI bliver betalt på timebasis for den enkelte opgave.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ville gennemgå vedtægterne med henblik på modernisering. Et medlem foreslog i den forbindelse, at "Ulfshale" blev ændret til "Ulvshale".

Herefter blev beretningen godkendt.

Formand:
Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 3023 9054
formand@ulg.dk

Næstformand:
Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
naestformand@ulg.dk

Vejudvalg:
Per Maarbjerg og
Steen Jensen
vejudvalg@ulg.dk

Administrator:
ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revivision.dk

3. Indkomne forslag fra medlemmerne

3.1. Fyrværkerifrit Ulvshale

Trine Mellen, Horsnæsvej 4, præsenterede forslaget. Hun gennemgik desuden de gældende regler om affyring af fyrværkeri. Mike Lippert, Sandvejen 31, anbefalede af ideelle grunde, at de gældende regler blev beskrevet på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen havde sympati for intentionen med forslaget og lovede at lægge en beskrivelse på hjemmesiden med henstilling om at overholde reglerne.

Trine Mellen trak herefter forslaget tilbage.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1. Opsætning af hjertestartere

Bestyrelsesmedlem Steen Jensen præsenterede forslaget. 2 hjertestartere ville koste 44.000 kr. Steen Ehlers, Ribesvej 19, henledte opmærksomheden på, at hjertestartere kan drives med solceller.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4.2. Udsættelse af etablering af hastighedszoner, til ny vejlov er trådt i kraft

Formanden præsenterede forslaget og beklagede samtidig, at der ikke var sket noget i de forløbne 2 år, men politiet havde været meget nølende og havde bl. a. gjort opmærksom på, at diverse privat opsatte skilte måtte fjernes, før politiet ville gå ind i sagen.

Flemming Caspersen, Ulvshalevej 275, anbefalede skilte og mente, at det primært var lastbiler og bude, der kørte for stærkt.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

5. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen gennemgik regnskabet. Værdipapirerne er obligationer, der bliver indfriet sideløbende med, at pengene skal bruges.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Jørgen Juel Pedersen gennemgik budgettet for 2025. Det gav ikke anledning til kommentarer.

6. Fastsættelse af kontingent mv. for det kommende år

Bestyrelsen foreslog enkelte forhøjelser.

Kontingenter mv. blev vedtaget enstemmigt.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Formanden anbefalede Jens Kjøller, Vibevej 30. Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen anbefalede Ole Hoffmann, Telefonstien 14. De to foreslåede bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig.

De 3 genopstillede og de 2 nyopstillede blev valgt enstemmigt.

Suppleanten blev genvalgt enstemmigt.

8. Valg af revisor

Jesper Bo Winther, Øernes Revision, blev valgt.

9. Eventuelt

Poul Johansen, Teglværksvej 50, redegjorde for arbejdet med Naturnationalpark Ulvshale. Plancher er lagt på hjemmesiden.

Der er høringsfrist til 20. maj 2025. Der vil blive etableret masser af låger ind til Naturnationalparken.

Formanden takkede Keld Christiansen for hans indsats i bestyrelsen i 26 år og overrakte en erkendtlighed.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Torben Lapp

Dirigent

Jens Mikkelsen

Referent

Bestyrelsen:

Per Neidel
Formand

Keld Christiansen

Per Maarbjerg

Jørgen Juel Pedersen

Sanne Vallebo

Tom Ferslev Jakobsen

Annette Haaber Ihle

Steen Jensen

Torben Davidsen

Palle Lyngsø
Afbud

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Davidsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 00ad386d-6f43-4c4b-b3f4-a971f21c9f62

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-05-02 10:06:52 UTC



Per Maarbjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 4145e2e6-2db5-44c6-a90c-d736ba9d3931

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-02 11:47:23 UTC



Otto Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer og Grundejerforening

Serienummer: e600e1a0-6f7f-48e7-aede-0359385a5f80

IP: 80.164.xxx.xxx

2025-05-02 11:52:30 UTC



Keld Jens Christiansen

Afgående formand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 1cec75c2-725e-49f9-b340-c7c55ce2bdd3

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-02 17:20:20 UTC



Sanne Vallebo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: a52c20f4-919e-4996-9dd5-da8f35163f8b

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-05-02 20:13:16 UTC



Jørgen Tommy Juel Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 11797bc3-cbbb-4457-bcd0-24af073b0641

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-03 05:38:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Neidel

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: f6d8176f-6b35-483f-a3c0-4c848d29d903

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-03 11:01:31 UTC



Annette Haaber Ihle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 4efe1cc3-4a20-49ad-b227-793ac8f6826e

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-05-03 20:26:08 UTC



Tom Ferslev Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: ebb70ebf-0517-41c4-a3fb-47c62f69fa36

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-05-05 06:56:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.