

Referat af ULGs ordinære generalforsamling den 8. april 2017
Møns Hallerne, Platanvej 40, 4780 Stege

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- a. Godkendelse af generalforsamlingens gyldighed
- b. Valg af stemmetællere

Tony Nielsen valgtes som dirigent, der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten konstaterede ligeledes, at dagsordenen overholdt foreningens vedtægter og denne blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

Som stemmetællere valgtes Berit Korup og Henning Sørensen.

Det skal oplyses, at der blev udleveret 108 stemmesedler.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
(fremlagt af næstformand Inge Feldbæk)

Formandens beretning indeholdt følgende hovedpunkter: Orientering om nyhedsbreve fra Bestyrelsen; status for det løbende arbejde med at optimere Ulfshalebækkens kapacitet til at aflede overfladevand; orientering om igangværende drøftelser om lokal dræning i området øst for; orientering om risiko for oversvømmelse i skovområdet ved høj vandstand, som erfarede natten mellem 3. og 4. januar 2017; status for tinglysninger af medlemskab af ULG som forudsætning for ULG's vedligeholdelse af den grusbelagte del af Sandvejen; status for vejene, herunder opfordring til tilbageklip; advarsel om at benytte legepladsen mellem Toftevej og Ribesvej samt orientering om bestyrelsens holdning til ansøgning om dispensation fra deklarationer og vedtægter.

Formandens fuldstændige beretning ligger på ULG's hjemmeside.

Formand:
Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 5665 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand
Inge Feldbæk
Strandparksvej 12, 3.tv
2900 Hellerup
Tlf: 3070 5968
if@ulg.dk

Kasserer:
Karsten W. Hansen
Bagsværd Hovedgade 83A, 1.th.
2880 Bagsværd
Tlf: 4484 2576
kwh@ulg.dk

Vejformand:
Bjarne Jensen
Peter Hansensvej 3
4780 Stege
Tlf: 5581 6144
sonjaogbjarne@hotmail.dk

Kommentarer og spørgsmål til formandens beretning:

Der udfoldede sig derefter en livlig debat, der ikke vil blive refereret direkte, men indenfor de generelle hovedområder der blev drøftet:

- Dræn forhold, oprensning af bække.
Formanden oplyste at der er fokus på disse områder.
- Der blev rejst en debat om belægningen på vejene i Skovområdet. En beboer havde optalt i alt 25 punkteringer i Grevevej området. En enkelt beboer havde haft en udgift til nye dæk på 4.000 kr. da de knuste flintesten i vejmateriallet skærer dækkene i stykker, så de ikke kan repareres. Andre medlemmer tilsluttede sig klagen over belægningen, især med hensyn til punkteringer af cykler.
Vejformanden, Bjarne Jensen, oplyste at han var bekendt med forholdene, men at den anvendte belægning var denne samme i hele grundejerforeningens område. Var villig til at se på problemet igen, når vejene igen skal udbedres.
- Der blev igen rejst spørgsmål om opsætning af hegn i skel.
Deklarationerne siger klart og tydeligt at dette ikke må finde sted, bemærkede formanden, men at ULG ikke kontrollerer om forbuddet overtrædes.

Dirigenten afsluttede dette punkt på dagsorden med at konstatere, at beretningen blev taget til efterretning.

3. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2016, som er udsendt til medlemmerne per e-mail sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet udviste et overskud på 359.247 kr. mod et budgetteret overskud på 184.182 kr. og med en balance på 1.332.945 kr.

Revisionspåtegningen fra Øernes Revision viste en blank revisionspåtegning.

Kassererens regnskab og budget med revisionspåtegning ligger på ULG's hjemmeside

Spørgsmål og kommentarer til punkt 3:

- På et spørgsmål om refusion af kørselsgodtgørelse, oplyste kassereren at vejformandens kørsel i forbindelse med vejarbejdet, blev konteret på denne kontopost, men at det ret beset var en driftsudgift til vejene
- Det blev igen i år påpeget, at der var et stort overskud på vejbudgettet. Kassereren oplyste at det skyldes afsættelse af tilstrækkelige midler til vejreparation indtil at kontingentet for indeværende år bliver indbetalt

Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og takster for det kommende år (budget)

Dirigenten meddelte at punkt 4 og 5 i den udsendte dagsorden blev behandlet under et, som punkt 4:

Foreningskontingent: kr. 60,-

Vejkontingent: kr. 512,50 (stigning skyldes opbygning af tilstrækkelig reserve)

Afvandingskontingent: kr. 470,-

Adresseændringer:

Meddelt af medlem: kr. 50,-

Ikke meddelt af medlem: kr. 175,-

Andre gebyrer:

Ejerskiftegebyr: kr. 100,-

Rykkergebyr per rykker: kr. 95,-

Det fremsendte budget blev derefter gennemgået.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Generalforsamlingen tilsluttede sig fastsættelsen af kontingent og taksterne for det kommende år.

5. Indkomne forslag

Der var indkommet nedenstående forslag:

Oprettelse af pulje til sikring af skovområdet mod skybrud, tøbrud og stormflod.

For at imødegå skader forårsaget af skybrud, tøbrud og stormflod af ejendommene i ULG's skovområde, vil vi foreslå, at der oprettes en pulje, der kan bruges til at imødegå ovennævnte trusler.

Det kan for eksempel være effektiv vandaflledning, grøftning og digebygning.

Der indbetales kr. 250,- om året pr. grund i skovområdet til ULG, undtaget de få grundejere, som i forvejen betaler til digelauget.

Forslagsstillere: Erling Larsen, Fyrrestien 7, Henning Sørensen, Telefonstien 21,
Michael Larsen, Telefonstien 14 og Jens Larsen, Telefonstien 25:

Dirigenten gav ordet til Erling Larsen der på vegne af forslagsstillerne, argumenterede for en positiv behandling af forslaget. Det blev blandt andet fremhævet:

- Vi ønsker mandat til, at der oprettes en pulje, hvor hver husejer indbetaler 250 kr./år. Det første år udarbejder et udvalg der forankres i grundejerforeningens bestyrelse og lokale medlemmer, flere forslag til hvordan man kan løse problemet med vand fra oven, fra neden og fra siden. Hensigten er, at forelægge forslaget for bestyrelsen og generalforsamlingen i 2018. Vi mener ikke, at vi nu skal diskutere forskellige forslag til at løse opgaven, dog vil jeg opfordre til at man henvender sig efterfølgende, hvis

man har viden, forslag eller andet der kan medvirke til at løse opgaven bedst muligt. Men der er dog nogle forudsætninger der kan nævnes. Hvis der bygges et dige der kan sikre for en stormflod på 220 cm, så skal der også være udløb fra området, ellers har vi konstrueret et ”badekar” uden afløb, hvis der kommer vand fra oven eller fra neden.

- Der er en række lokale fredninger der skal tages hensyn til – eller undersøges om der kan dispenseres fra. Det er ikke hensigten, at det årlige bidrag fra husejerne alene skal finansierer etablering af sikringen, det skal undersøges, om der er mulighed for støtte fra kommunen, regionen, lokale støtteordninger, nationale støtteordninger og mulig EU støtte, hvis projektet kan få en drejning som naturgenopretning eller naturbeskyttelse.

Derefter bad bestyrelsen om ordet. ULG's bestyrelse udtalte, at et flertal i bestyrelsen ikke kunne støtte forslaget.

Bestyrelsen går ind for, at der arbejdes på at sikre ejendommene i ULG's skovområde mod skader forårsaget af skybrud, tøbrud og stormflod. Flertallet i Bestyrelsen er imidlertid imod forslaget fordi

- det er ikke rimeligt, at de tilstedeværende medlemmer kan vedtage en beslutning, som kun vedrører en mindre del af foreningens medlemmer uden at kende holdningen hos de medlemmer fra ULG's skovområde, der ikke var tilstede ved generalforsamlingen.
- forslaget om at oprette en pulje til 'effektiv vandaflledning, grøftning og digebygning' strider måske mod vedtægternes § 12 om afstemningsregler ved 'Forslag vedrørende større fælles etableringer'.

Formanden udtrykte uenighed heri. Forslagsstillerne argumenterede, at generalforsamlingen var ULG's højeste myndighed og at alle tidsfrister var blevet overholdt, således at der kunne træffes en lovlig afgørelse vedrørende det fremlagte forslag, ifølge ULG's vedtægter.

Efter en lang debat satte dirigenten forslaget til afstemning:

Der blev afgivet 103 stemmer der fordelte sig med 25 nej-stemmer, 15 blanke stemmer, 7 ugyldige stemmer og 56 ja-stemmer. Dermed blev det indsendte forslag vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år er:

Keld Christiansen

Gert Bøegh

Karsten W. Hansen

Erik H. Jensen

Palle Lyngsø

Alle modtog genvalg og blev valgt med akklamation.

Suppleant på valg for ulige år:

Henning Sørensen - modtog genvalg og blev valgt med akklamation.

7. Valg af revisor

Revisor Peter Hansen, Øernes Revision – modtog genvalg og blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

Der var en livlig debat der blandt andet indeholdt følgende emner.

- Det blev efterlyst at trapperne på digeovergangene, der blev beskadiget under stormen den 4. januar 2017, repareres hurtigst muligt
- Løse hunde i skovområdet var et stigende problem og medlemmet opfordrede bestyrelsen til at opsætte skilte på vejnavne standerne der fører ind i Skovområdet, med et piktogram af en hund i snor

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen.

Dato

12/5-2017

Tony Nielsen, dirigent

Erling P. Larsen, referent

ULG's bestyrelse:

Keld Christiansen

Erik H. Jensen

Palle Lyngso

Inge Feldbach

Bjarne Jensen

Jan H. Jensen

Karsten W. Hansen

Geert Boegh

Tom F. Jakobsen