

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening



ulg@ulg.dk - www.ulg.dk

CVR: 10697042

Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening lørdag den 11. april 2026 på Thorsvang, Danmarks Samlermuseum, Thorsvangs Allé 7, 4780 Stege

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Torben Lapp, Berberisvej 8, blev valgt til dirigent.

Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

4 stemmetællere blev valgt.

90 stemmeberettigede medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med mail af 13. marts 2026, hvilket var 29 dage før. Generalforsamlingen var således lovligt indkaldt.

2. Beretning om foreningens virke i det forløbne år

Beretningen var inden generalforsamlingen lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen præsenterede sig.

Repræsentanter for udvalgene redegjorde for hovedpunkter i udvalgenes arbejde.

Jørgen Juel Pedersen om Strandens Klimapulje. Ole Hoffmann om Skovens Klimapulje. Steen Jensen om Vejudvalget. Sanne Vallebo om Kloakudvalget. Annette Ihle om Naturnationalpark Ulfshale. Formanden om de resterende opgaver.

Berit Koertz, Ternevej 13, spurgte om bredden af det areal, hvor der er restriktioner på anvendelsen ned mod Ulfshalekanalen. Jørgen Juel Pedersen oplyste, at det som hovedregel er 4 meter fra kanalens sider.

Berit Koertz, Ternevej 13, foreslog, at der blev lagt et kort på hjemmesiden over placeringen af hjertestaterne.

Et medlem spurgte om bredden af rabatterne i Skoven. Steen Jensen oplyste, at det normalt er 2-3 meter.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jørgen Juel Pedersen gennemgik regnskabet.

Berit Koertz, Ternevej 13, bad oplyst fordelingen af udgifterne på de forskellige puljer. Jørgen Juel Pedersen oplyste, at administrationsudgifterne bliver fordelt efter antallet af medlemmer i de forskellige puljer.

Kate Andersen, Havtornvej 13, gjorde opmærksom på indeståendet i Møns Bank på over 2 millioner kr. Jørgen Juel Pedersen oplyste, at det var vanskeligt at foretage indskud i flere banker. I stedet købte foreningen obligationer, så grænsen på ca. 750.000 kr. normalt ikke blev overskredet.

Formand:

Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 3023 9054
formand@ulg.dk

Næstformand:

Ole Hoffmann
Telefontien 14, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 2222 9051
naestformand@ulg.dk

Vejudvalg:

Per Maarbjerg og
Steen Jensen
vejudvalg@ulg.dk

Administrator:

ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revision.dk

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Jørgen Juel Pedersen gennemgik budgettet for 2026. Det gav ikke anledning til kommentarer.

4. Fastsættelse af kontingenter mv. for det kommende år

Bestyrelsen foreslog enkelte forhøjelser.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

5. Indkomne forslag fra medlemmer

Erik Thomsen, Lavendelvej 9, præsenterede forslaget.

Ettie Andersen, Forsythiavej 9, fandt, at her er fredeligt. En uges larm om året kan ikke være et problem.

Thomas Nielsen, Vibevej 41, og Merete Balslev, Berberisvej 8, fandt, at det er en god idé at få skrevet nogle vejledende regler. Vigtigt at lejere også bliver orienteret om disse.

Erik Thomsen medgav, at problemet i øjeblikket ikke er særlig stort.

Et medlem foreslog, at der blev etableret en facebook-gruppe, hvor man kunne varsle kommende større arrangementer.

Afslutningsvis blev det foreslået, at diverse forslag til vejledende regler samles frem til næste ordinære generalforsamling. Erik Thomsen påtog sig denne opgave. Forslag og bemærkninger kan derfor sendes til: erik@thomsenet.dk.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Juel Pedersen	blev genvalgt for 2 år
Steen Jensen	blev genvalgt for 2 år
Per Neidel	blev genvalgt for 2 år
Annette Ihle	blev nyvalgt for 2 år
Steen Bjerggaard	blev nyvalgt for 1 år

Suppleanter:

Klaus Schimkus	blev genvalgt for 2 år
Henrik Sørensen	blev nyvalgt for 1 år

7. Valg af revisor

Jesper Bo Winther, Øernes Revision, blev genvalgt for 1 år.

8. Eventuelt

Sanne Vallebo henledte opmærksomheden på, at der i de nu tørlagte kloakker kan være rotter. Halsbåndmus kan også være et problem.

Formanden takkede Torben Davidsen for hans indsats i bestyrelsen og overrakte en erkendtlighed.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Underskrifter:

Torben Lapp
Dirigent

Jens Mikkelsen
Referent

Bestyrelsen:

Dato:

Jens Kjøller
(Afbud)

Sanne Vallebo

Ole Hoffmann

Per Maarbjerg

Tom Ferslev Jakobsen
(Afbud)

Torben Davidsen

Jørgen Juel Pedersen

Annette Haaber Ihle

Steen Jensen

Per Neidel

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Maarbjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 4145e2e6-2db5-44c6-a90c-d736ba9d3931

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-29 10:24:40 UTC



Torben Davidsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 00ad386d-6f43-4c4b-b3f4-a971f21c9f62

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-04-29 10:35:10 UTC



Ole Agerskov Hoffmann

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: a116cd01-fef3-4098-b446-68afd16d112a

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-29 10:41:07 UTC



Annette Haaber Ihle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 4efe1cc3-4a20-49ad-b227-793ac8f6826e

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-29 14:30:03 UTC



Torben Lapp

Dirigent

På vegne af: Ulfshale lejer - og grundejerforening

Serienummer: 43d1b3ba-7c0a-4ebe-92c6-83c3e68bd7b7

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-04-29 19:25:37 UTC



Otto Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: e600e1a0-6f7f-48e7-aede-0359385a5f80

IP: 80.196.xxx.xxx

2026-04-29 20:05:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: 96KKF-5QDI6-PPQN2-AEVID-JYIM-PA4YF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Mikkelsen

Referent

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening
Serienummer: 02db7044-1719-4860-aad8-ffb90e4348b1
IP: 176.23.xxx.xxx
2026-04-30 12:07:39 UTC



Per Neidel

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening
Serienummer: f6d8176f-6b35-483f-a3c0-4c848d29d903
IP: 80.208.xxx.xxx
2026-04-30 17:01:43 UTC



Jørgen Tommy Juel Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening
Serienummer: 11797bc3-cbbb-4457-bcd0-24af073b0641
IP: 87.60.xxx.xxx
2026-05-05 08:27:06 UTC



Sanne Vallebo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening
Serienummer: a52c20f4-919e-4996-9dd5-da8f35163f8b
IP: 87.49.xxx.xxx
2026-05-19 16:51:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: 96KKF-5QDI6-PPQN2-AEVID-JYIM-PA4YF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.