

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 3 – september 2019.

Afvanding
Stranden
Ulvshalebækken

I ULG arbejder vi pt. på at opdatere de sidste underløb vi mangler, for at få opdateret Ulvshalebækkens flow. Det er helt konkret underløbet Berberisvej 12 og 26, som vil blive udskiftet i den kommende periode, formodentlig med start omkring 1. oktober. Arbejdet vil tage en uge pr. underløb. Det vil give nogle gener for de berørte lodsejere der må finde en alternativ adgangsvej i den pågældende uge, vi melder tilbage når vi har den konkrete uge hvor arbejdet foregår, der er kun et af underløbene der er ufremkommelige af gangen

Vi har flere gange konstateret at oprensning af bækken ikke er gennemført så grundigt som vi gerne ser. Vi har et udmærket samarbejde med Vordingborg kommune hvor vi diskuterer bl.a. hvordan oprensningen af bækken bør foretages.

Påtale over ringe eller mangelfuldt arbejde med oprensning af bækken, bedes rettet til Jimmi Spur Olsen, Vordingborg Kommune jso@vordingborg.dk med den fornødne dokumentation (f.eks. billeder) med kopi til ulg@ulg.dk

Nye skilte

Ved indkørsler til skoven er vi ved opsætte skilte der angiver at hunde skal føres i snor.
Ved stier som fører til stranden vil der også blive opsat skilte som viser at stien fører til stranden.

Dræn projekter

Lokale drænprojekter er svære at få opstartet, men vi hjælper gerne i opstart fasen, forudsat at interessenterne i et drænprojekt selv hjælper til.
Hvis en vej eller et område vil have et drænprojekt gennemført, er første fase at få underskrift fra dem der vil være med, og er der tilslutning nok kan processen gå i gang.
ULG kan ikke stå for et drænprojekt, hvis man vil udnytte håndværkerfradraget.
Der er et drænprojekt på Kærhøgevej i gang, hvor et rådgivende firma står for projektet (det er Kjeld Morel fra Nakskov), det ser ud til at være en løsning vi kan anbefale fremover.
Ønsker om ULG's hjælp til opstart af drænprojekt rettes til Formand Keld Christiansen (kjc@ulg.dk).

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Skyggende træer hos naboen

Vi har på det seneste fået en del henvendelser om at træer hos naboer/genboer skygger eller på anden måde er generende. Der er begrænset lovgivning/regler på området, med mindre der er tale om beplantning i skel. Vi anbefaler derfor at man taler med sine naboer om evt. beplantning som man kunne tænke sig ændret. Start f.eks. med at invitere naboerne på en kop kaffe, så de kan se deres egen beplantning fra Jeres side. Har I selv store træer eller lign. Så prøv at tænke den tanke, at I sidde ovre på naboens terrasse, vil I så være tilfreds med jeres egen træbeplantning?

Tilbageklipping langs veje og stier

Der er desværre fortsat problemer med at enkelte grundejere ikke sørger for korrekt klipping/beskæring af beplantninger langs veje og stier. Dette har igen ført til at renovationselskabet har nægtet at betjene flere veje pga. beplantning som gror ud over vejarealet. Værst er det dog i skoven hvor det er galt mange steder med tilbageklipping.

Det er Vordingborg Kommune som er myndigheden på området, og dermed har opgaven med at give påbud til de enkelte ejere, eller til at udføre beskæringen på ejerens regning.

Læs de gældende regler for vedligehold og tilbageklipping her:

<https://www.ulg.dk/filer/190217-vejregler-endelig.pdf>

Nyt på hjemmesiden. Følgende er lagt på hjemmesiden:

- Nye vedtægter, endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 18. maj 2019.

....
Bestyrelsen