

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



### NYHEDSBREV 2 - juni 2019.

Afvanding  
Stranden -  
Ulvshalebækken

I perioden 12.06 til 15.06.2019 blev vi ramt af flere perioder med kraftig regn. Ifølge TV 2 kom der 168 mm i den korte periode. Vi kom ikke godt fra start, pumpens HFI relæ koblede ud natten til onsdag pga. tordennevret, det blev genindkoblet, og pumpen pumpede 250 l/s et par timer. Herefter faldt pumpekapaciteten til 125 l/s, det var hvad Ulvshalebækken kunne levere, fordi der ikke var grødeskåret. Niveauet på Berberisvej var stabiliseret på 110 cm og ved 113 cm får 3 huse på Berberisvej vand ind i husene. Samtidig var der varslet kraftig regn den kommende nat.

Kommunen fik forelagt problemstillingen, og besluttede at de ville sætte deres mobile traktorpumpe ind på Berberisvej for at redde de tre huse, og de ville starte grødeskæringen næste morgen. Traktorpumpen blev monteret ved Berberisvej 12, og hjalp vandet fremefter mod vor pumpestation, det så også lovende ud, men under det kraftige regnvejr i løbet af natten kunne den ikke følge med, så de tre huse fik vand ind i en periode af natten. Om torsdagen var der også store kloak problemer, og Vordingborg Kommune satte beredskabet fra Midtjællands brandvæsen til at følge op på denne del af problemerne, og man startede på grødeskæringen.

Tidlig fredag morgen stod vor pumpe af på et meget kritisk tidspunkt. Efter et samråd med Vordingborg kommune, besluttede man at flytte den mobile pumpe fra Berberisvej ud på det søndre dige som erstatning for den manglede ULG-pumpe. Traktorpumpen blev flyttet i løbet af dagen og kom i drift på den nye position sidst på eftermiddagen og pumpede 500 l/s den første time så faldt det til 400 l/s, henover weekenden dalede den udpumpede mængde til om mandagen at udgøre 100 l/s.

Tirsdag kom vor pumpe tilbage fra reparation og blev monteret og idriftsat, og har siden fungeret som forventet.

Der var 3-4 huse der fik vand fra omgivelserne fordi de ligger i en lavning på deres grunde og tre huse der fik vand fra bækken, men der var rigtig mange der fik vand på grunden. Når skaderne ikke blev større, skyldes en kæmpe indsats fra Vordingborg kommunes side, der havde det kraftige grej i en for Ulvshale strand meget kritisk periode.

I forhold til den planlagte reovering af pumpestationen vil vi bruge erfaringerne fra denne hændelse i forhold til dimensionering mm. Som afslutning på denne redegørelse for vejrets indvirkning på vores område, skal her lyde en stor tak til Vordingborg kommune,

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



som med noget veldimensioneret udstyr og bemanning (der er 2 mand på traktorpumpen døgnet rundt), fik begrænset skaderne i et meget væsentligt omfang. Ligeledes skal lyde en tak til de bestyrelsesmedlemmer og "frivillige" blandt foreningens medlemmer som bidrog med et stort arbejde, med at afdække problemer og skaffe løsninger på disse.



*Pumpning ved Berberisvej*

Hastigheden på Ulfshalevej

På generalforsamlingen i april blev der nævnt problemer med for høj hastighed på strækningen fra campingpladsen til Nyord broen. Vi har derfor sendt brev til Lokalrådet for Stege og Omegn, som herefter vil støtte og fremsende forslaget til Vordingborg kommune. Vi har foreslået en hastighed på max 60 km/t. Samtidig har vi anbefalet at der laves tiltag til at begrænse hastigheden i svinget, hvor Ulfshalevej når stranden.

Hastigheden på vores øvrige veje

De fleste af vores veje er grusveje. Dette er en markant billigere løsning end asfalt, men forudsætter at brugerne tager hensyn til belægningen ved kørsel på vejene. Vi forventer at man holder

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



hastigheden på max. 20-30 km/t, dermed opnås først og fremmest større sikkerhed for børn, husdyr og vilde dyr. Desuden sikrer en lav hastighed at det ikke støver i tørre perioder, og at der ikke skabes huller i vejene i våde perioder (og at bilen ikke bliver belagt med støv eller mudder helt så meget som ved høj hastighed).

Se i øvrigt hjemmesiden om dette: <https://www.ulg.dk/veje.asp>

Tilbageklipping af beplantning langs Ulfshalevej

Uanset om hastigheden er 40, 50, 60 eller 80 km/t er det vigtigt at beplantningen langs Ulfshalevej er klippet korrekt tilbage, så der er de bedst mulige oversigtsforhold når man skal køre ud på vejen fra sidevejene (og for den sags skyld også når man skal svinge ind på en sidevej).

Tilbageklip på Ulfshalevej er meget varieret, den går fra meget flot til meget kritisabel.

Naturstyrelsen har klippet tilbage på deres arealer ud til Ulfshalevej gennem skoven, her er der imidlertid mange private lodsejere som mangler at få klippet tilbage. Vi vil kraftigt opfordre til at få det gjort, af hensyn til trafiksikkerheden, men også fordi politiet formodentlig nu vil besigtige strækningen i forbindelse med vores forespørgsel om sænkning af hastigheden på Ulfshalevej.

Tilbageklipping på andre veje

Manglende tilbageklip er ikke kun et fænomen på Ulfshalevej, men er et stort problem på mange af vores veje i Ulfshale. Sidste år oplevede vi at renovationsselskabet nægtede at betjene flere veje pga. beplantning som groede ud over vejarealet. Det vil vi gerne undgå i år. Det er i øvrigt Vordingborg Kommune som er myndigheden på området, og dermed har opgaven med at give påbud til de enkelte ejere, eller til at udføre beskæringen på ejerens regning. Læs de gældende regler for vedligehold og tilbageklipping her:

<https://www.ulg.dk/filer/190217-vejregler-endelig.pdf>

Digelaugets forstærkning af diget

Til orientering, vi er som forening egentlig ikke involveret, kan vi oplyse at diget i den kommende tid vil blive forstærket på en del af strækningen langs Ulfshalevej. Der vil givetvis komme en del kørsel med materialer i den forbindelse, ligesom stranden ikke vil kunne anvendes på strækningen.

Mails fra ULG

Vi har hørt fra flere medlemmer at de mails vi udsender nogle gange ender i modtagerens "spammappe", også i nogle systemer kaldet "Uønsket post". Så husk først og fremmest at checke denne

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



mappe jævnlige, det er ikke kun mails fra os der kan havne her, det er et generelt problem, så der kan ligge flere relevante mails i denne mappe. I nogle mailsystemer er der desuden mulighed for at markere en mail som er markeret som spam, og angive at den ikke er spam, så den fremover lander i indbakken. Om og hvordan dette gøres varierer fra system til system, så der må vi henvise til at søge i systemets vejledning.

Desuden kan vi konstatere at nogle af de mailadresser vi har registreret ikke længere er gyldige, så hvis du har skiftet mailadresse siden du oplyste mailadresse til os, så send os en mail med den nye adresse.

Skraldespande.

De nye skraldespande, fylder meget, nogle har fulgt Vordingborg kommunes opfordring om en permanent standplads for skraldespandene, så stiller skraldemændene dem på plads i deres standplads, hvis flere får lavet disse standpladser, vil det hæve helhedsindtrykket af vort område betydeligt, vi vil opfordre til at man tager denne opgave op i sommerens løb.

Læs om kravene til en standplads her: <https://vordingborg.dk/borger/miljoe-og-natur/affald-og-genbrug/adgangsforhold>

Vær opmærksom på at der kan komme ændringer til ordningen i fremtiden, så antal eller størrelse på containere ændres, så prøv at lave standpladsen fleksibelt i forhold til dette.

Persondatapolitik er opdateret

Vi har opdateret vores Persondatapolitik så vi nu (igen) må udveksle kontaktoplysninger med Digelaget og Vandværket. Dette letter administrationen for alle 3 foreninger, og for deres medlemmer. Politikken kan findes på vores hjemmeside.

**Ulfshale**  
**Lejer- og Grundejerforening**

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



Nyt på hjemmesiden.

Følgende er lagt på hjemmesiden:

- Referatet fra generalforsamlingen den 13. april 2019,
- referatet fra den nye generalforsamling den 18. maj 2019,
- nye kontingentsatser (som opkræves med forfaldsdag den 1-7-2019)
- Den nye bestyrelse efter generalforsamlingen
- Den nye udgave af persondatapolitikken.

**GOD SOMMER.**

Bestyrelsen