

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 1 – marts 2020.

Afvanding
Stranden
Ulvshalebækken

Renoveringen af Ulvshalebækkens underløb ved Berberisvej 12 og 26, er desværre ikke kommet i gang endnu. Umiddelbart før arbejdet skulle påbegyndes besluttede Vordingborg kommune at der ikke var tale om renovering, men derimod nybygning, og derfor skulle der laves en ny undersøgelse af projektet fra kommunens side. Vores rådgiver har siden rykket 4 gange for at få en afklaring, men har endnu ikke fået svar på om arbejdet må sættes igang.

Medierne har de seneste måneder, meget forståeligt, haft fokus på de store regnmængder. Regnmængden i Ulvshale har heldigvis været mindre end i den vestlige del af landet. Der har været en enkelt dag hvor vandstanden var ved at være kritisk høj i den østlige ende af bækken. Ellers er vi ikke bekendt med at der skulle være væsentlige problemer med regnvand i området. Bækken har i størstedelen af perioden højst stået ca. 10 cm højere end normalt. Målt pr. døgn har pumpen på intet tidspunkt kørt mere end 50% af tiden.

For hele februar har pumpen i gennemsnit kørt 25% af tiden.

Det går fremad med at få renoveret pumpestationen. Fra ULG's side er vi nu ved at være klar med et projektforslag. Det er en forudsætning for forslaget at Vordingborg kommune gennemfører et forslag som indebærer at der skabes et større reservoir ved pumpestationen, bl.a. for at sikre en mere kontinuerlig pumpning når der er meget tilløb af vand til bækken. Vi bruger samme rådgiver som Vordingborg kommune, og vi forventer at der fremsendes ansøgning om begge projekter inden for kort tid. Disse skal så sagsbehandles som om det var en samlet sag.

Vejenes tilstand

Det våde vejr har været meget hård ved vejene. Problemet er blevet forværret af kloakinspektion, som har krævet store køretøjer, der visse steder har kørt rabatten op. De konkrete skader tager vi op med skadevolder.

Da en reparation af en gennemvåd grusvej kun holder i meget kort tid, vil vi først kunne gøre noget gennemgribende ved vejenes tilstand når vi har haft en tilstrækkelig lang, tør periode. **I mellemtiden må bede Jer dels have tålmodighed, og dels køre ekstra forsigtigt på vejene, så situationen ikke forværres unødigt.**

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



- Dræn projekter
- Som nævnt i forrige nyhedsbrev bistår ULG gerne med hjælp til opstart af dræn projekter, og der er pt. 1-2 projekter på ide fasen. Ønsker om ULG's hjælp til opstart af drænprojekt rettes til Formand Keld Christiansen (kjc@ulg.dk).
- Inspektion af kloakledninger
- I løbet af vinteren er der blevet foretaget inspektion af en række kloakker. Desværre gik arbejdet i gang en dag tidligere end annonceret, hvilket gjorde at de angivne forholdsregler for enkelte grundejere ikke fik den ønskede virkning, det beklager Aarsleff som står for arbejdet.
- Vi har fået følgende status fra Aarsleff:
- "Vordingborg Forsyning har i efteråret 2019 fået udført en TV-inspektion af kloakledningerne i Vibevej, Rylevej, Alperosen og Fællesskov Strandvej i Ulfshale.
- Årsagen var at der løber meget vand til (kloak-)pumpestationerne, selv i tørvejr.
- Aarsleff skulle derfor undersøge systemet for utætheder og evt forkerte tilslutninger af regnvand.
- Over vinteren har vi derfor strømpeforet udvalgte hoved- og stikledninger i området.
- Vi mangler at reparere og tætne hovedbrøndene i vejen, samt køre en TV-inspektion for at sikre at alt er i orden.
- Til sidst vil vi retablere de rabatter der evt. er kørt op i forbindelse med renoveringsarbejdet.
- Vi forventer at være helt færdige inden påske.
- Vi vil gerne sige tak for jeres tålmodighed."
- Generalforsamling
- Bemærk at der er generalforsamling lørdag 18. april 2020, kl. 10.00 i Mønshallerne, såfremt Corona virus situationen tillader det. Nærmere information vil fremgå af indkaldelsen.

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening
ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Nyt på hjemmesiden. Følgende er lagt på hjemmesiden:

- Dokumentation af gennemførte drænprojekter.
- Etableret dræn Alperosevej / Ligustervej (tegnings oplæg)
- Drænforslag Kærhøgevej 3,5,7,9

....
Bestyrelsen