

NYHEDSBREV 1-2024 – januar 2024 - Kloakudvalg

Kloaksituationen

Så vidt vi kan vurdere er et meget stort antal af vores medlemmer berørt af de dårligt fungerende kloakker.

Siden den daværende Møn Kommune overtog kloakkerne omkring 1990, har ULG ikke haft nogen opgaver med, eller ansvar for, kloakkerne. På nuværende tidspunkt er det Vordingborg Forsyning (VF) der har opgaven og ansvaret for drift og vedligehold af kloakkerne, **bortset fra stikledninger som ligger på privat ejendom.**

Vi får jævnligt refereret, at vagten hos VF siger at man skal henvende sig til ULG, dette er ikke korrekt, det eneste vi som grundejerforening kan gøre, er at kontakte samme vagt.

De sidste par år har vi dog i ULG's bestyrelse haft et ad hoc "Kloakudvalg" til at forsøge at få gjort noget ved den uholdbare situation, udvalgets opgave er presse på for en permanent og generel løsning af problemerne, ikke at løse konkrete driftsmæssige problemer.

Aktuel status

På nuværende tidspunkt, ultimo januar 2024, har vi oplevet at kloakkerne siden julen 2023 stort set ikke har fungeret i flere perioder, med perioder på over en 1 uge uafbrudt uden fungerende kloakker.

Siden april 2023 har vi i kloakudvalget forsøgt at få VF i tale, indtil fornyelig uden held. Vi besluttede derfor at rette en fælles henvendelse til VF og til formanden for Teknisk udvalg i Vordingborg Kommune, hvor vi lægger op til et fælles møde for at diskutere situationen og forhåbentlig få påbegyndt en plan for løsning.

Dagen efter denne henvendelse fik vi endelig svar fra VF.

Der er både positive og negative tilkendegivelser i dette svar. Men vi hæfter os ved at VF gerne vil deltage i et møde. Det vil være afholdelsen af dette møde vi nu fokuserer på.

En ting vi hele tiden bliver mødt med fra VF's side er at der løber regnvand i kloakken, og at det er det der er problemet. Dette er utvivlsomt korrekt. I visse tilfælde skyldes det at bækken er gået over sine bredder og har oversvømmet kloakdæksler som ikke slutter tæt, derved fyldes hele kloakken meget hurtigt. Vi har imidlertid også set kloak-problemer i perioder hvor vandstanden i bækken var meget lav, så der er flere årsager.

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



En af disse årsager er angiveligt at der er ejendomme som leder regnvand fra tage mm. ned i kloakken. En anden årsag kan være overfladevand der samler sig over kloakdæksler som ikke er tætte.

Hvad kan du selv gøre

Hvis du på nuværende tidspunkt leder regnvand til kloakken, kan du i stedet lede det ud på grunden, eller i en faskine. Nogle steder vil der også være mulighed at lede det til en grøft eller et dræn som fører til bækken.

Hvis du ser kloakdæksler som er oversvømmet og ser ud til at være utætte så tag et billede af dem og send det til VF, med angivelse af adresse, kontakt@vordingborgforsyning.dk, gerne med kloak@ulg.dk som cc.

Hvis du oplever at kloakken ikke virker, så kontakt VF.

Bilag

Bilag 1 : Vores brev til VF 28. april 2023 (bemærk det i sig selv indeholder et bilag)

Bilag 2: Svar fra VF modtaget 26. januar 2024

....

Med venlig hilsen
Kloakudvalget - ULG

Ulvshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Bilag 1

Ulvshale 28. april 2023

Vordingborg Forsyning a/s
Danmarksvej 1, Masnedø
4760 Vordingborg

Kloakforholdene i Ulvshale området.

I første del af 2022 var der flere perioder med udbredt regn i Ulvshale området. Konsekvensen af dette var at kloakkerne stoppede, til stor ulempe for beboerne i området.

For at få et overblik over problemets omfang, foretog vi i ULG en kort spørgeskemaundersøgelse. Resultatet af denne er vedlagt.

I hovedtræk viste undersøgelsen at der var problemer i 3 områder.

Et område er vejene Alperose-, Liguster-, Spirea-, Berberis- og tildels Kristtjørnvej.

Et andet område er Kornel-, Hortensia-, Magnolia-, Jasmin-, Klitrose-, Æblerose-, Laurbær-, Bøndernes-, Iltorn- og tildels Havtornvej

Og et tredje område som omfatter Ryle-, Terne-, Præstekrave- og Hejrevej.

Vi ønsker fra ULG's side dels at få løst problemerne på vores medlemmers vegne, dels at kunne holde medlemmerne orienteret om tiltag der er gennemført eller planlagt.

På den baggrund vil vi høre om I kan informere os om følgende:

- Hvad er der konkret udført af arbejde i løbet af 2022?
- Er alle kloakker kontrolleret i de områder der har oplevet problemet, jf. vedlagte bilag?
- Er der planer om yderligere arbejder på kloaknettet?
- Er alt regnvand nu blevet frakoblet kloaksystemet?

Som vi forstår det er nu etableret en ny kloakledning fra udstykningen "Ulvshale Strandbakke". Er det korrekt, og hvis det er, ville så være muligt at anvende den ledning som aflastning for den eksisterende (naturligvis forudsat at det ikke giver risiko for tilbageløb af kloakvand fra Strandbakken til det eksisterende område).

Vi håber på at I kan besvare dette, og ser frem til et fortsat samarbejde om at løse kloakproblemerne i området.

Med venlig hilsen

ULG

Kloakudvalget

Bilag

Kloakproblemer i Ulfshale området 2022.

Som følge af de mange henvendelser vi har fået i starten af 2022, pga. problemer med kloaknettet i Ulfshale, har vi udsendt et spørgeskema til alle medlemmer, uanset om de har offentlig kloak eller ej.

Vi har fået i alt 351 besvarelser, heraf har vi kun brugt de besvarelser der kommer fra veje som har offentlig kloakering (dog er alle besvarelser fra Ulfshalevej medtaget uanset adresse). Besvarelserne er modtaget i perioden marts – maj 2022.

Vi har også frasorteret besvarelser hvor ejendommen ikke har været benyttet i de perioder hvor der var problemer.

Det giver i alt 167 relevante besvarelser.

Nedenfor er resultatet af disse gengivet. I korte træk viser det at 1/3 af ejendommene har oplevet problemer i de 3 uger hvor vi har konstateret et generelt problem med kloakken.

Fordelingen af svar på veje viser at der ser ud til at være relativt isolerede områder som oplever store problemer.

Et område er vejene Alperose-, Liguster-, Spirea-, Berberis- og tildels Kristtjørnvej.

Et andet område er Kornel-, Hortensia-, Magnolia-, Jasmin-, Klitrose-, Æblerose-, Laurbær-, Bøndernes-, Iltorn- og tildels Havtornvej

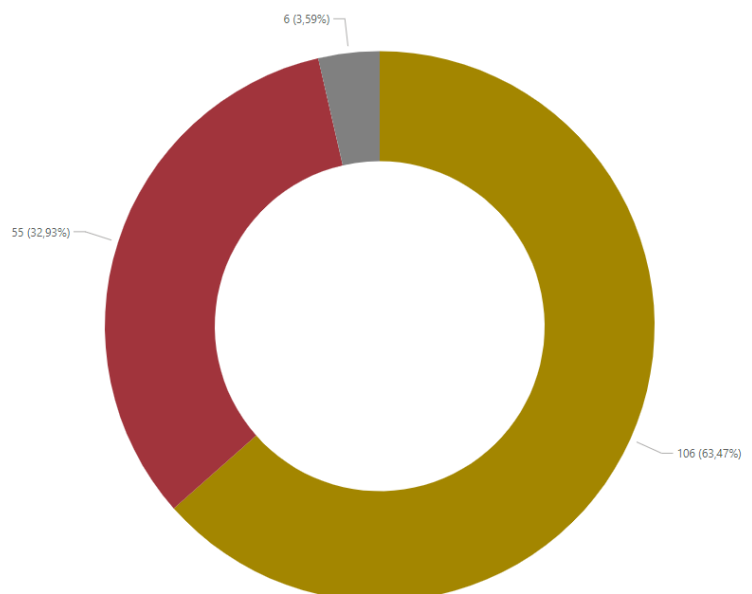
Og et tredje område som omfatter Ryle-, Terne-, Præstekrave- og Hejrevej.

Derudover ser det ud til at der er enkelte veje som også oplever problemer.

Vi håber at oversigten kan hjælpe til at prioritere indsatsen med at få gennemgået kloaknettet.

Har du oplevet problemer med den offentlige kloak i Ulfshaleområdet i år?

- Nej
- Ja
- Ved ikke



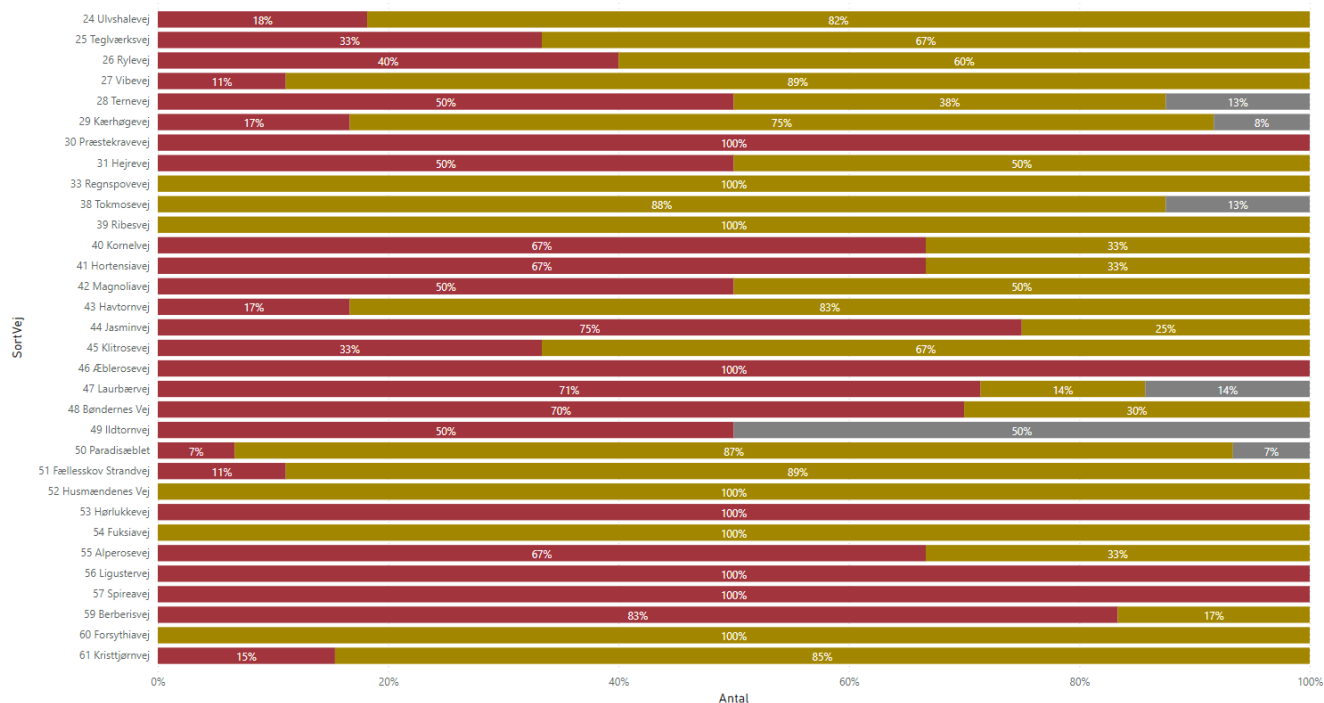
Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Har du oplevet problemer med den offentlige kloak i Ulfshaleområdet... ● Ja ● Nej ● Ved ikke



Samme statistik som ovenstående men med antal besvarelser:

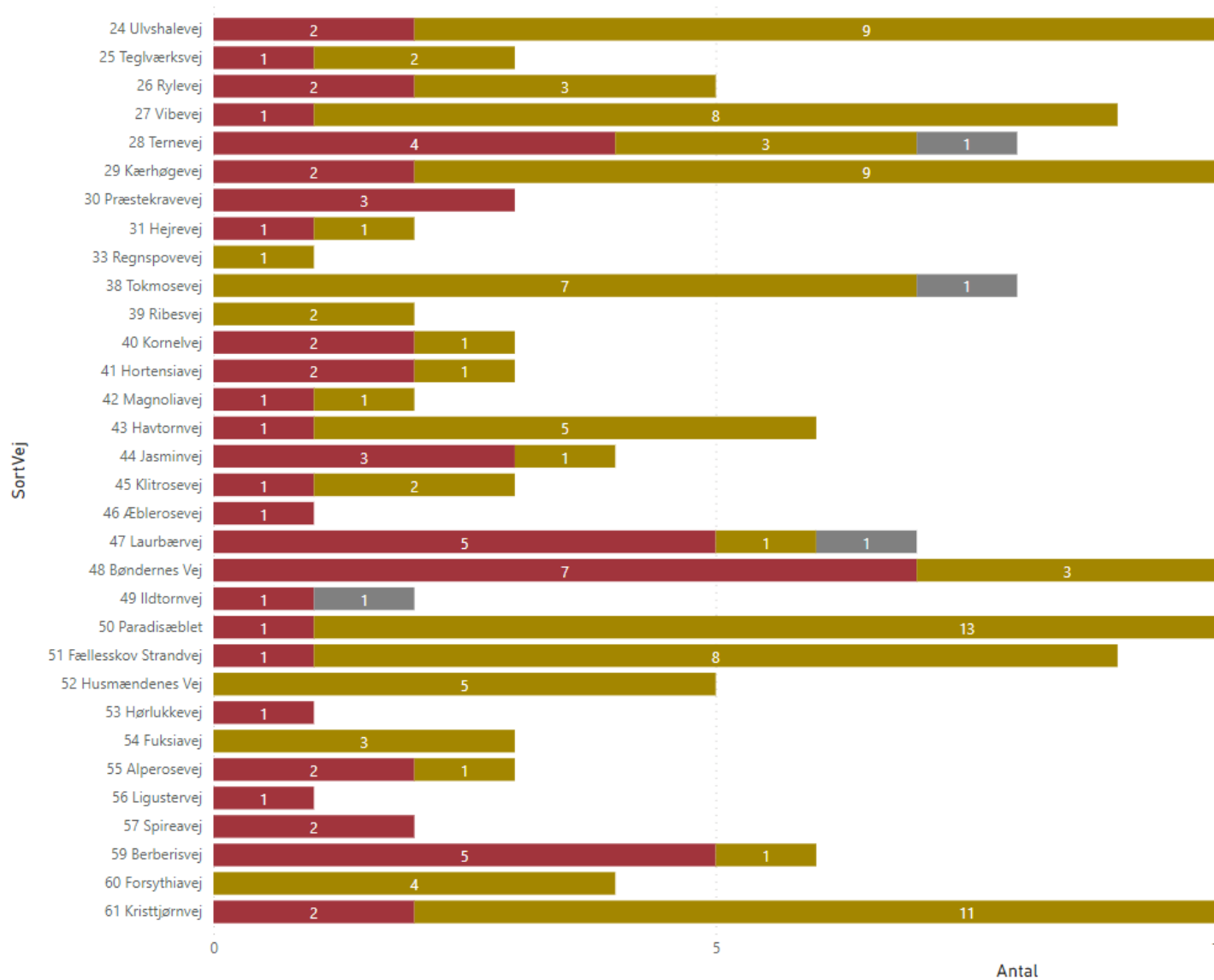
Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



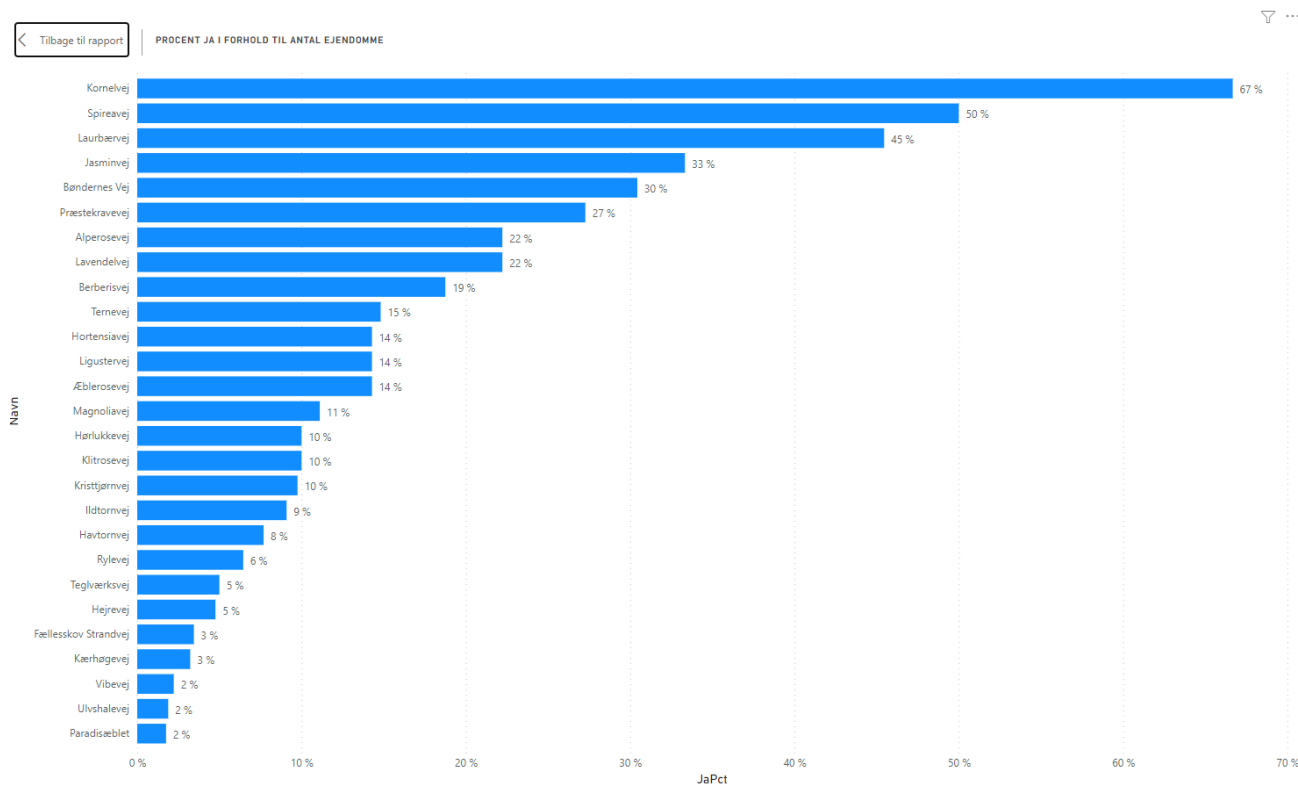
Har du oplevet problemer med den offentlige kloak i Ulfshaleområdet... ● Ja ● Nej ● Ved ikke



Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Bilag 2

Hej

Jeg skal beklage, at jeres henvendelse af 28. april 2023 er "forsvundet" og ikke er blevet besvaret.

Vi har gennem en længere årrække gennemført en undersøgelse og udbedring af kloakkerne i Ulfshale.

Kloaksystemet i Ulfshale blev allerede tilbage slut 90'erne og start 00'erne undersøgt og udbedret for fejl, slitage og mangler.

Grundet de fortsatte problemer med kloaksystemet blev det besluttet at gennemføre endnu en gennemgang af kloaksystemet og denne gennemgang har stået på de seneste ca. 4-5 år. Samtidig er huskloakker blevet undersøgt for tilslutning af regnvand til kloaksystemet. Regn- og drænvand må ikke tilledes kloaksystemet, da kloaksystemet udelukkende skal håndtere spildevand fra Ulfshale sommerhusområde. Hvis der blev fundet fejl, slitage eller mangler på vores kloaksystem blev disse udbedret.

Hvis der blev fundet tilslutning af regnvand fra huskloakker blev dette noteret. Planen er, at når alle oplysninger med ejendomme med ulovlige tilslutninger af regnvand er samlet sammen, vil de blive overgivet til Vordingborg Kommune. Vordingborg kommune vil herefter udstede påbud til alle ejendomme, hvor regnvand er tilsluttet med henblik på at ændre på ejendommens kloaksystem.

De seneste 4-5 år er der investeret minimum 5-7 mio. kr. i diverse udbedringer af fejl, slitage og mangler på kloaknettet i Ulfshale. Tilbage i 90'erne og 00'erne blev der i datidens penge investeret 20-30 mio. kr. i forskellige udbedringer på kloaknettet. Så derfor mener jeg ikke, man beskylder os for ikke at gøre noget. Vi har selvfølgelig kun foretaget udbedringerne i hovedkloakledninger og ikke kloakledninger på private grunde. Det er ene og alene en opgave for den enkelte grundejer.

Vi mangler at gennemgå det nyere kloaknet (Paradisæblet, Kærhøgevej og andre ledningsanlæg, som primært er beliggende syd for kanalen, hvor de fleste kloakledninger er af nyere dato). Her vil indsatsen primært dreje sig om at lokalisere fejkoblinger af regn- og drænvand til kloaksystemet, da vi har en tro på at kloakledninger i disse områder vil være i orden. Møder vi fejl eller slitage på hovedkloaknettet vil disse selvfølgelig blive udbedret.

Kloakledningsnettet på den nye udstykning "Strandbakken" er udført udenom eksisterende kloaksystem i Ulfshale. Vi har helt bevist ikke ville koble det helt nye kloaksystem på "Strandbakken" sammen med det noget ældre system i Ulfshale, da vi ikke ville lade de to kloaksystemer kunne påvirke hinanden. Derfor kan vi ikke nu bruge det nye system på "Strandbakken" til at aflaste fra det gamle kloaksystem i Ulfshale, da det nye system på ingen måde kan håndtere belastning fra det gamle kloaksystem.

Under normale vejrforhold uden store regnmængder fungerer kloaksystemet som regel uden problemer, hvilket jeg tænker, vi er enige om.

Vi er vidende om, at kloaksystemet den seneste måneds tid har været mere eller mindre overbelastet. Det kan kun skyldes de store regnmængder, som er faldet i denne periode og det burde ikke

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



påvirke kloaksystemet, da kloaksystemet som sagt kun skulle håndtere området spildevand. Vi er af den opfattelse, at regnvandet kommer ind i vores kloaksystem via ulovlige tilledninger i form af tilsluttede tagnedløb og dræn. Det er også set, at husejere har flyttet kloakdæksler for at lade vand på terræn løb ned i kloaksystemet. Sidst men ikke mindst ligger der formodentlig også en kilde til vand i kloaksystemet i form af utætte kloakledninger på privat grund. Disse kloakledninger vil i stor udstrækning fungere som en form for dræn, så længe grundvandsstanden står så høj, som den gør i øjeblikket. Vi har set, at vores kloaknet har været utætte, så hvorfor skulle huskloakkerne ikke også være det. I mange tilfælde er huskloakkerne samme alder som vores kloaksystem og de befinder sig i de samme omgivelser nede i jorden.

Vi ser på området kloakpumpestationer, at de bliver overfyldte, når det begynder at regne kraftigt og de holder ved i op til flere dage efter regnen er ophørt og det fortæller os, at det er drænvand som tilledes kloaksystemet. Det kan være via deciderede omfangsdræn omkring husene, men også disse føromtalte utætte kloakledninger under eller omkring ejendommene, som vil fungere som dræn, når grundvandet står højt.

Vi ved at vi fra området bortpumper langt mere vand end den mængde spildevand, der kommer fra ejendommene. Vi har pumpedata fra vores pumpestationer, som kan underbygge dette og vi har kendskab til, hvor store mængder spildevand, som vi opkræver betaling for. Det er en meget klar og kæmpestor forskel i disse mængder, hvor pumpemængder er flere gange større en spildevandsmængden.

Vi kan ikke gøre ret meget mere end at færdiggøre vores undersøgelser i de ovenfor beskrevne nyere kloakområder og bede Vordingborg kommune om at udstede de påbud, der skal til for at få ulovlige tilslutning på ejendomsniveau fjernet. Når det er gennemført vil det helt sikkert stadig være problemer med overbelastning af kloaksystemet, da vi har en stærk mistanke om at overbelastningen skyldes den meget høje grundvandsstand, som opstår i området i de våde perioder. Den kan vi ikke hjælpe med at fjerne. Vi kan tilpasse vores pumpestationer den faktuelle spildevandsmængde, så vi kun bortpumper præcis den spildevandsmængde, som opstår i området, hvilket er under overvejelse. Det vil helt sikkert give et forøget problem i området.

Det skyldes at vi flytter så store regn- og drænvandsmængder fra Ulfshale, at vi overbelaster vores renseanlæg i Stege. Renseanlægget har store problemer med at følge med, når der fra Ulfshale dag efter dag modtages en konstant og meget for stor mængde vand, som skal passere igennem renseanlægget. Vandet er i lavsæsonen stort set rent vand, men vi kan ikke sortere dette vand fra i den samlede belastning af renseanlægget, så det skal igennem renseanlægget og det giver en flowmæssig overbelastning af renseanlægget.

Som sagt mener vi ikke, at vi kan gøre ret meget mere. Vores opfattelse er, at området generelt mangler dræn og grøfter for at holde grundvandsstanden nede. Samtidig skal man overveje Ulfshalekanalens forløb. Den er forholdsvis vandret anlagt, hvilket giver en meget langsom tømning af denne i de våde perioder. Det betyder at kanalens pumper slet ikke får nok vand. Pumperne kan snildt følge med, da vandet løber meget langsom til. Man burde måske skubbe vandet lidt hurtige gennem kanalen og frem til udløbspumperne. Men jeg ved ikke om det er muligt og her skal vandløbsmyndigheden måske med på banen.

Vi stiller meget gerne op til en snak med jer om problemerne, hvis det har jeres interesse.

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening
ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Med venlig hilsen



Danmarksvej 1 | 4760 Vordingborg