

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 1-2023 – december 2023.

- | | |
|-------------------------------|---|
| Generalforsamling i 2024 | <p>Der afholdes generalforsamling lørdag 13. april 2024 kl. 10.00 i Møns-hallerne.</p> <p>Dagsorden og bilag kommer senere.</p> |
| Konstituering af be-styrelsen | <p>På generalforsamlingen i 2023 udtrykte Keld ønske om at fratræde som formand men blive i bestyrelsen i en overgangsperiode. Pro-blemet er at formandsposten hidtil har krævet så stort et arbejde at der ikke er nogen i bestyrelsen som pt. kan påtage sig det. Der-fer endte konstitueringen med at Keld fortsætter som formand i en overgangsperiode, samtidig med at vi arbejder på at flytte opgaver fra formanden til andre poster i bestyrelsen. Næstformanden har således fået en større rolle i styringen af de administrative sager i foreningen. Men tydeligst udadtil er nok at de enkelte udvalg er blevet selvstyrende i forhold til bestyrelsen, så formanden ikke skal involveres i de enkelte sager i udvalgene, især vejudvalget har mange praktiske opgaver.</p> <p>Indtil videre ser konstruktion ud til at fungere fint, og med den øn-skede effekt hvor formandsposten aflastes for opgaver.</p> |
| Digerne | <p>Selvom digerne ikke hører under ULG's ansvarsområde, har storm-floden i oktober alligevel betydning for ULG. Nogle af overgan-gene over diget har ULG ansvaret for at vedligeholde, så de skader der er sket på disse, skal vi udbedre. Dette vil ske i samarbejde med Digelaget.</p> <p>Desuden har Cowi rapport skitseret et muligt vestligt dige, dette vil få indflydelse på den pumpestation vi har ansøgt Vordingborg Kommune om, mere om det nedenfor.</p> |
| Pumpen | <p>Som nævnt bliver vi nødt til at se vores planer for en ny pumpesta-tion i forhold til den samlede plan for områdets kystsikring. Udval-get "Strandens klimapulje" er derfor nu i gang med at se på hvilke tiltag vi kan gøre som kan afhjælpe problemet med at få regnvand pumpet ud hurtigt nok, uden at lave investeringer som efterføl-gende bliver værdiløse (f.eks. i tilfælde af at der etableres det skit-serede vestlige dige). Dette arbejde var allerede i gang inden stormfloden, idet Vordingborg Kommune har indikeret at de alli-gevel ikke vil bidrage med den nødvendige uddybning af bækken fra Ulfshalevej og ud til pumpen.</p> |

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Ved det intense regnvejr i midten november, så vi tydeligt at selvom vandstanden var kritisk høj ved Berberisvej, kom der kun vand ud til pumpen i mængde som pumpen kunne klare på ca. ½ drift (altså halvdelen af tiden stod pumpen stille og ventede på mere vand).

På kort sigt arbejder vi på at få skabt en løsning, der som minimum kan klare almindeligt forekommende regnvejr, samtidig med at vi arbejder på en ny langsigtet løsning. Men begge dele kræver dialog og velvilje fra Vordingborg Kommune, så selv en kortsigtet løsning vil næppe blive etableret i denne vinter.

Denne situation er så absolut første prioritet for ULG og "Strandens klimapujle".

Midlertidige foranstaltninger

Det har i efteråret været nødvendigt at foretage akutte tiltag for at begrænse skader, typisk i forbindelse med store regnmængder. I de situationer er det oftest sådan at vi ikke kan nå at melde om tiltagene på forhånd. Vi håber på forståelse herfor, og hvis der gennemføres blivende tiltag, vil vi orientere om dette på forhånd.

Tinglysning af medlemskab af ULG

Som nævnt på seneste generalforsamling afslørede arbejdet med de nye lokalplaner, at der manglende tinglyst medlemskab af ULG på ca. 100 matrikler.

Vi har i efteråret arbejdet meget med og få disse lodsejere med på en frivillig ordning, hvor der med en simpel tekst bliver tinglyst medlemskab af ULG. Det er ULG der afholder omkostningerne ved tinglysningen.

Lige nu er status at der mangler tilsagn om tinglysning af 18 medlemmer fra Strandområdet og 4 medlemmer fra Skoven.

På generalforsamlingen i 2020 var der opbakning til at bestyrelsen skulle undersøge om den nye pumpe delvis kunne lånefinansieres. Vi har fået tilsagn fra Møns Bank om at dette er en mulighed. Bestyrelsen ser det som langt den bedste mulighed, med en ordning hvor det er ULG der kautionerer for lånet (alle der betaler til Strandens Klimapujle vil få en restgæld til ULG). Alternativet kan være at den enkelte lodsejer selv optager lån i Møns bank (eller et andet låneinstitut).

Bestyrelsen går ind for en samlet løsning. Det kræver imidlertid at der er tinglyst medlemskab af ULG.

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Dette forarbejde skal helst være afsluttet inden vi er klar med en godkendt løsning af pumpestationen, således at finansiering af projektet ikke kommer til at forsinke det.

Udstykningen af Ulfshale Strandbakke

Udstykningen, og især vejanlæg, har givet en markant øget vandtransport over Ribesvej, i regnperioder. Fra Vordingborg Kommune har vi fået oplyst at selskabet der står for udstykningen, har søgt om tilladelse til at etablere en løsning som skal afhjælpe problemet. Denne løsning er endnu ikke godkendt fra Vordingborg Kommunes side, idet man afventer yderligere specifikation af løsningen.

Problemer med den offentlige kloak i Ulfshale

Vi oplever fortsat problemer med den offentlige kloak, og er stadig i kontakt med Forsyningen om det.

Hastighedsskilte

Der er ansøgt om skiltningen, men ikke kommet noget svar. Myndighederne er blevet rykket for svar.

....

Med venlig hilsen
Og med ønsket om en glædelig jul et godt nytår
Bestyrelsen