

*Ulfshale Lejer- og Grundejerforening
c/o ReviVision
Storegade 1
4780 Stege*

CVR-nr: 10 69 70 42

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt efter foreningens regnskabspraksis og vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfshale, den 16. februar 2022

Keld Christiansen
Formand

Per Neidel
Næstformand

Per Maarbjerg

Palle Døssing Lyngsø

Jørgen Juel Pedersen

Tom Ferslev Jakobsen

Torben Davidsen

Karsten L. Willeberg-Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå laget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indeholder kontingent fra medlemmer.

Omkostninger

Omkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til foreningens aktiviteter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2021 og 2022. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 8. marts 2022

Oernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2021

	2021	2020	Budget 2021 (ikke revideret)	Budget 2022 (ikke revideret)
Indtægter				
Kontingent til Foreningen (1083 medl.)	64.830	64.620	64.620	64.980
Opkrævede Gebyrer	43.560	31.520	10.000	12.000
Kontingent til Vejvedligeholdelse (1082 medl.)	530.840	476.990	526.000	541.000
Kontingent til Strandens Klimapulje (712 medl.)	466.829	466.572	466.572	467.157
Kontingent til Skovens Klimapulje (287 medl.)	143.000	113.600	142.000	143.500
Diverse indtægter	0	0	0	0
Indtægter i alt	1.249.059	1.153.302	1.209.192	1.228.637
Omkostninger				
Driftsomkostninger:				
El vedr. afvanding - elafgift	1.652	3.743	5.000	5.000
Vej, stier, digeovergange og fællesarealer	68.950	653.519	300.000	700.000
Afvanding	55.433	270.380	90.000	90.000
Driftsudgifter i alt	126.035	927.642	395.000	795.000
Adm.- og driftomkostninger:				
Kontorudgifter	4.384	3.074	5.000	5.000
Porto	1.119	978	1.000	1.000
Gebyrer	11.523	10.121	12.000	13.000
Revision	5.859	5.751	6.000	6.000
Edb udgifter	0	0	3.000	0
Forretningsfører	67.125	65.766	57.000	60.000
Bestyrelsesudgifter	9.900	5.516	7.000	11.000
Kørselsgodtgørelser	13.861	28.178	28.000	32.000
Generalforsamling	8.350	6.522	8.000	9.000
Tlf., annoncer, gaver mv.	3.597	3.859	4.000	4.000
Forsikringer	13.900	12.505	13.000	14.000
Diverse udgifter	4.631	3.255	3.000	0
Tinglysningsudgifter	0	0	0	30.000
Småanskaffelser	1.652	0	2.000	2.000
Tab på debitorer	4.193	0	0	0
Renter	14.673	15.572	15.000	15.000
Adm.- og driftomkostninger i alt	164.767	161.096	164.000	202.000
Omkostninger i alt	290.802	1.088.738	559.000	997.000
Resultat:	958.257	64.564	650.192	231.637
Resultatfordeling:				
Foreningen	37.144	26.387	10.470	-21.360
Vejene m.v.	413.434	-222.894	173.850	-212.400
Strandens Klimapulje	378.129	159.761	337.302	336.047
Skovens Klimapulje	129.549	101.311	128.570	129.350
Resultatfordeling i alt	958.257	64.564	650.192	231.637

Balance pr. 31. december 2021

	2021	2020
Aktiver:		
Tilgodehavender:		
Debitorer	568	24.582
Skattekonto	813.136	0
Tilgodehavender i alt	813.704	24.582
Likvider:		
Møns Bank kto. 106979-6	112.705	30.471
Møns Bank kto. 701952-2	1.516.054	1.276.819
Sparekassen Sjælland 5531352 S	562.345	566.564
Sparekassen Sjælland 4332224 Vip	172.941	175.484
Spar Nord 1380121944	435.060	440.817
Likvider i alt	2.799.105	2.490.155
Aktiver i alt	3.612.809	2.514.737
Passiver:		
Egenkapital:		
<u>Egenkapital Foreninden:</u>		
Primo	567.644	541.257
Resultat 2021	37.144	26.387
	604.788	567.644
<u>Egenkapital Veivedligeholdelse:</u>		
Primo	100.295	323.189
Resultat 2021	413.434	-222.894
	513.729	100.295
<u>Egenkapital Strandens Klimapulje:</u>		
Primo	1.341.382	1.181.621
Resultat 2021	378.129	159.761
	1.719.511	1.341.382
<u>Egenkapital Skovens Klimapulje:</u>		
Primo	251.032	149.721
Resultat 2021	129.549	101.311
	380.581	251.032
Egenkapital i alt	3.218.609	2.260.352
Skyldig moms m.v.	261.159	114.165
Diverse kreditorer	127.815	138.575
Forudmodtaget fra medlemmer	5.226	1.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	394.200	254.385
Passiver i alt	3.612.809	2.514.737

Foreningen

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Budget 2022</u>
			(ikke revideret)	(ikke revideret)
Indtægter				
Kontingenter	64.830	64.620	64.620	64.980
Opkrævede gebyrer	43.560	31.521	10.000	12.000
Diverse indtægter	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Indtægter i alt	<u>108.390</u>	<u>96.141</u>	<u>74.620</u>	<u>76.980</u>
Omkostninger				
Andel af administrationsudg.	54.533	54.181	48.510	52.700
Tinglysningsafgift	0	0	0	30.000
Andel af afskrivninger	647	0	640	640
Tab på debitorer	1393			
Renter	14.673	15.573	15.000	15.000
Udgifter i alt	<u>71.246</u>	<u>69.754</u>	<u>64.150</u>	<u>98.340</u>
Resultat	<u>37.144</u>	<u>26.387</u>	<u>10.470</u>	<u>-21.360</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver:		
Foreningens andel af aktiverne primo	567.644	541.257
Overført resultat 2021	37.144	26.387
	<u>604.788</u>	<u>567.644</u>
Aktiver i alt	<u>604.788</u>	<u>567.644</u>
Passiver:		
<u>Egenkapital/Reserver Foreningen:</u>		
Primo	567.644	541.257
Resultat 2021	37.144	26.387
	<u>604.788</u>	<u>567.644</u>
Passiver i alt	<u>604.788</u>	<u>567.644</u>

Vedligeholdelse af veje, stier og digeovergange

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Budget 2022</u>
			(ikke revideret)	(ikke revideret)
Indtægter				
Kontingenter	530.840	476.990	526.000	541.000
Indtægter i alt	<u>530.840</u>	<u>476.990</u>	<u>526.000</u>	<u>541.000</u>
Omkostniger				
Veje, stier og digeovergange	68.950	653.519	300.000	700.000
Andel af administrationsudg.	46.218	46.365	51.450	52.700
Andel af afskrivninger	518	0	700	700
Tab på debitorer	1.720			0
Udgifter i alt	<u>117.406</u>	<u>699.884</u>	<u>352.150</u>	<u>753.400</u>
Resultat	<u>413.434</u>	<u>-222.894</u>	<u>173.850</u>	<u>-212.400</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver:		
Tilgodehavende i ULG primo	100.295	323.189
Overført resultat 2021	413.434	-222.894
	<u>513.729</u>	<u>100.295</u>
Aktiver i alt	<u>513.729</u>	<u>100.295</u>
Passiver:		
<u>Reserver Vedligeholdelse:</u>		
Primo	100.295	323.189
Resultat 2021	413.434	-222.894
	<u>513.729</u>	<u>100.295</u>
Passiver i alt	<u>513.729</u>	<u>100.295</u>

Strandens Klimapulje

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budget 2021 (ikke revideret)</u>	<u>Budget 2022 (ikke revideret)</u>
Indtægter				
Kontingenter	466.829	466.572	466.572	467.157
Indtægter i alt	<u>466.829</u>	<u>466.572</u>	<u>466.572</u>	<u>467.157</u>
Omkostninger				
El vedr. afvanding	1.652	3.743	5.000	5.000
Afvanding	55.433	270.380	90.000	90.000
Andel af administrationsudg.	31.265	32.688	33.810	35.650
Andel af afskrivninger	350	0	460	460
Udgifter i alt	<u>88.699</u>	<u>306.811</u>	<u>129.270</u>	<u>131.110</u>
Resultat	<u>378.129</u>	<u>159.761</u>	<u>337.302</u>	<u>336.047</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver:		
Tilgodehavende i ULG primo	1.341.382	1.181.621
Overført resultat 2021	378.129	159.761
	<u>1.719.511</u>	<u>1.341.382</u>
Aktiver i alt	<u>1.719.511</u>	<u>1.341.382</u>
Passiver:		
Egenkapital Strandens Klimapulje:		
Primo	1.341.382	1.181.621
Resultat 2021	378.129	159.761
	<u>1.719.511</u>	<u>1.341.382</u>
Passiver i alt	<u>1.719.511</u>	<u>1.341.382</u>

Skovens Klimapulje

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budget 2021 (ikke revideret)</u>	<u>Budget 2022 (ikke revideret)</u>
Indtægter				
Kontingenter	143.000	113.600	142.000	143.500
Indtægter i alt	<u>143.000</u>	<u>113.600</u>	<u>142.000</u>	<u>143.500</u>
Omkostninger				
Andel af administrationsudg.	12.234	12.289	13.230	13.950
Andel af afskrivninger	137	0	200	200
Tab på debitorer	1.080	0	0	0
Udgifter i alt	<u>13.451</u>	<u>12.289</u>	<u>13.430</u>	<u>14.150</u>
Resultat	<u>129.549</u>	<u>101.311</u>	<u>128.570</u>	<u>129.350</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver:		
Tilgodehavende i ULG primo	251.032	149.721
Overført resultat 2021	129.549	101.311
	<u>380.581</u>	<u>251.032</u>
Aktiver i alt	<u>380.581</u>	<u>251.032</u>
Passiver:		
Egenkapital Strandens Klimapulje:		
Primo	251.032	149.721
Resultat 2021	129.549	101.311
	<u>380.581</u>	<u>251.032</u>
Passiver i alt	<u>380.581</u>	<u>251.032</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Keld Jens Christiansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-425777160767

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-22 13:58:13 UTC

NEM ID 

Tom Ferslev Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-340339475016

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-02-23 06:15:28 UTC

NEM ID 

Per Maarbjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-149912827115

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-02-24 10:05:22 UTC

NEM ID 

Torben Davidsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-001541240274

IP: 85.81.xxx.xxx

2022-02-25 08:23:23 UTC

NEM ID 

Jørgen Tommy Juel Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-513416703422

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-26 10:57:13 UTC

NEM ID 

Palle Døssing Lyngsø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-253392537675

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-02-26 21:27:02 UTC

NEM ID 

Per Neidel

Næstformand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-486730879277

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-27 09:53:10 UTC

NEM ID 

Karsten Leopold Willeberg-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-910862159810

IP: 20.56.xxx.xxx

2022-02-28 08:40:19 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>