

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



### Generalforsamling 2024

13. april 2024. Bilag pkt. 3.

## Beretning.

### Indledning:

Beretningen i år er mere ”bestyrelsens beretning” end ”formandens beretning”.

Forklaringen herpå ligger i de ændrede arbejdsgange i bestyrelsesarbejdet, som vi indførte i forbindelse med bestyrelsens konstituering efter generalforsamlingen i 2023.

Ændringerne gik i alt væsentligt ud på, at bestyrelsens udvalg – Vejudvalget, Strandens Klimapulje, Skovens Klimapulje, Forretningsudvalget samt div. ad hoc-udvalg pt: Kloakudvalg, Udvalg for integrering af Snebær- og Sandtornvej, Udvalg for færdiggørelse af Tinglysninger, Udvalg for opfølgning på Lokalplanerne, samt Udvalg for etablering af Hastighedszoner – blev mere selvstyrende.

Tanken var, at udvalgene selvstændigt skal løse de opgaver, der opstår - herunder råde over selvstændig økonomi hertil – under ansvar for den samlede bestyrelse og – naturligvis - generalforsamlingen.

Målet med ændringerne i arbejdsgangene er, at arbejdspresset på formanden bliver lettet ved de øvrige bestyrelsesmedlemmers større del- og ansvarstagelse i det daglige/løbende arbejde.

Dette arbejdspress er over tid blevet væsentlig forøget eksempelvis: udredning af tinglysningsproblematikken, opgaver i forbindelse med afvanding (Ulfshale Strandpark, Ulfshalebækken og pumpen) samt kloakkerne - herunder samarbejde med Vordingborg Kommune (VK) og Vordingborg Forsyning (VF).

Hertil kommer et stigende antal henvendelse fra grundejerforeningens medlemmer om både samme, men også om alle mulige andre emner.

Det er glædeligt at kunne konstatere, at det har virket: Vi nærmer os målet om et væsentligt mindre arbejdspress på formanden, men der stadig plads til forbedringer: Fx kan vi konstatere, at det er svært for medlemmerne at navigere, hvorhen de skal henvende sig. Det betyder, at bestyrelsens medlemmer i et vist omfang modtager henvendelser fra foreningsmedlemmer, som rettelig skulle have haft en anden modtager. Dette giver dobbelt arbejde, idet både den ”forkerte” og den ”rigtige” modtager må tage affære. Derfor er vi ved at udarbejde en ”håndbog”/”guide” - med beskrivelser af hvem, der tager sig af hvad, og hvorhen man skal rette sin henvendelse – den bliver tilgængelig på hjemmesiden.

Et hjertesuk: Henvendelserne fra medlemmerne modtager vi for størstepartens vedkommende på mail, og vi oplever til tider som ved andre internetbaserede kommunikationsformer, en hård – grænsende til ubehagelig tone. Vi erkender, at et medlem, som måske for 3. eller flere gang ser sin grund oversvømmet og sin kloak uanvendelig, føler en vis frustration og lader denne komme til

#### Formand:

Keld Christiansen  
Barritvej12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kjc@ulg.dk](mailto:kjc@ulg.dk)

#### Næstformand:

Per Neidel  
Vibevej 19, Ulfshale  
4780 Stege  
Tlf: 3023 9054  
[naestformand@ulg.dk](mailto:naestformand@ulg.dk)

#### Vejudvalg:

Per Maarbjerg og  
Steen Jensen  
[vejudvalg@ulg.dk](mailto:vejudvalg@ulg.dk)

#### Administrator:

ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
[mh@revision.dk](http://mh@revision.dk)

udtryk i sin sprogbrug, men opfordrer til, at man betænker at bestyrelsesarbejdet trods alt er frivilligt. Vi sidder ikke i bestyrelsen for at blive skældt ud.

I den forbindelse skal det nævnes, at bestyrelsen har besluttet ikke at anvende Facebook eller andre sociale medier i kommunikationen med medlemmerne, da kommunikationen her ofte ”stikker helt af”.

Ovenstående hjertesuk til trods kan vi heldigvis også glæde os over mange positive tilkendegivelser fra foreningens medlemmer også i efterårets og vinterens turbulente perioder med spidsbelastninger, tak for det.

Beretningen består af en skriftlig – mere udførlig del – som er tilgængelig på hjemmesiden, og en mere summarisk mundtlig del, der afgives på generalforsamlingen den 13. april 2024.

Keld Christiansen og Per Neidel

### **Afvanding:**

Som nævnt i nyhedsbrevet i december 2023 fik vi i efteråret 2023 informationer fra Vordingborg Kommune (VK), som antyder, at den nødvendige uddybning af Ulvshale bækken ikke vil blive foretaget.

Vi har som bekendt indsendt en ansøgning til VK på etablering af en ny pumpestation med 3 dobbelt kapacitet i forhold til den nuværende. Heldigvis har vi i den ansøgning skrevet, at en forudsætning for projektet er, at VK uddyber bækken (som det var aftalt med VK), så VK er nødt til at forholde sig til det samlede projekt. På trods af dette har vi på det personlige plan et godt samarbejde med embedsmændene i VK, og oplever der en velvilje til at hjælpe os, når bare det ikke koster VK penge.

Bemærk i øvrigt at Ulvshale bækken ikke er nogen bæk, men en gravet kanal, med det formål at afvande området.

Som følge af ovenstående har vi siden slutningen af 2023 været i gang med at finde alternativer til den ansøgte pumpestation og uddybning af kanalen.

Det primære problem er, at kanalen med sin nuværende udformning kun kan levere vand svarende til ca. 50% af den nuværende pumpe kapacitet.

Vi arbejder derfor nu konkret med at etablere en styring af indløbet fra markerne ved det østlige dige. Det kræver dog for det første, at der laves et apparat som kan styre vandgennemstrømningen på basis af niveauet i bækken. Vi ser gerne at dette er rent mekanisk så vi ikke er afhængig af strøm og elektronik i et meget vådt miljø. Vi har netop modtaget tegninger fra et firma som er i stand til producere dette. Næste skridt er så at få ejeren af landbrugsjorden til at godkende specifikationerne, og få VK til at godkende projektet.

Alle tiltag der laves i kanalen, skal igennem en myndighedsgodkendelse.

Af andre tiltag, vi kigger på, kan nævnes:

- At betale os fra at levere vand til Klosterskov pumpen – det har vi tidligere fået et klart nej til, men er nu i en dialog med pumpelaget.
- At etablere en pumpe ved Berberisvej som pumper direkte i Østersøen.
- At regulere tilløbet ved Hørlukkevej.

Samt en hel del flere.

Strandens Klimapulje v. Jørgen Juel Pedersen.

### **Digerne / samarbejdet med Ulvshale-Fællesskov Digelag:**

Rapporten om den af Ulvshale-Fællesskov Digelag bestilte forundersøgelse af kystbeskyttelsen ved Ulvshale-Fællesskov landede så at sige midt i hændelserne d. 19. – 21. oktober 2023 – stormen, som i nogen grad understregede behovet for netop en sådan undersøgelse.

Rapporten beskriver kravet om indsatser, der kan modvirke følgerne af havvandsstigninger, men også behovet for tiltag der kan håndtere klimaændringernes forventede øgede nedbørsmængder. Rapporten beskriver problematikker, som både digelaget og ULG traditionelt har beskæftiget sig med. Rapporten peger på sammenhængende løsninger for alle disse problematikker, hvorfor vi er indgået i et tættere samarbejde med Ulvshale-Fællesskov Digelag om sådanne løsninger. ULG's bestyrelse har deltaget i et møde med COWI sammen med digelagets bestyrelse, og de to bestyrelser har efterfølgende holdt et fællesmøde, hvor vi drøftede rammerne for et øget samarbejde i erkendelse af nødvendigheden af enighed mellem to så store aktører som digelaget og os. Myndighederne – Vordingborg Kommune, Staten, EU – vil forhåbentligt vise sig som med- og ikke modspillere, men på nogle områder kan det nok blive op ad bakke, og så er der de økonomiske aspekter.

I øvrigt skal bestyrelsens indsats i forhold til tinglyst medlemspligt af grundejerforeningen også ses i lyset heraf. Enighed gør stærk(-ere).

Keld Christiansen og Per Neidel.

### **Skovens Klimapulje:**

Skovens Klimapulje havde et roligt år uden større aktiviteter – helt frem til torsdag den 19. oktober, hvor DMI fra fredag varslede stormvejr fra øst med meget høje vandstande til følge. I denne anledning blev vi midt på dagen kontaktet af Vordingborg Kommunes i hast nedsatte stormflodsberedskab, der var bekymret for at en potentiel oversvømmelse af dele af Telefonstiens forløb gennem skoven kunne betyde at vandet herfra bredte sig ind i hele det lavtliggende område øst for skoven. Da det senere på dagen blev klart for stormflodsberedskabet at problemerne nok var større andetsteds i kommunen (fx Præstø, Roneklint og Oddermose) så mistede de interessen for Telefonstien – men sagde at ULG meget gerne måtte prøve at oversvømmelsessikre denne, hvis vi med dags varsel havde muligheder for dette.

Vi tog derfor sent torsdag kontakt til en lokal entreprenør (Bo Rasmussens Eftf.), som allerede fra fredag morgen kunne stille med mandskab, materialer og maskiner til at hjælpe os med at forhøje Telefonstiens 2 laveste strækninger efter vores anvisninger.

Den største forhøjelse blev på en knap 100 m lang strækning ud for nr. 31 og nr. 33, hvor vejen blev forhøjet med op til 35 cm knust granit (og lidt knust beton i den nordlige ende, da vi løb tør for granit), mens en kortere strækning ud for nr. 53 og nr. 55 blev forhøjet med op til 15 cm knust beton. Arbejdet pågik indtil klokken 22 – og entreprenøren måtte undervejs også i flere omgange rydde væltede træer på Ulvshalevej for at komme frem med materialerne. En stor tak skal lyde herfra til entreprenøren og hans mandskab for en kæmpe indsats, ydet i hast og under vanskelige forhold.

Da havvandsstigningen kulminerede ud på natten, nåede vandet fra engene en maksimal højde på omkring 155 cm over DVR90. Havvandet ville herved have oversvømmet Telefonstiens (før forhøjelsen) laveste sted med omkring 10 cm, så vores forhøjelse virkede i situationen – og forhindrede oversvømmelse af vejen og dens bagvedliggende områder. Telefonstiens laveste sted er

nu 180 cm over DVR90 – hvilket jo kan være nyttigt at vide, når der fremover varsles om højvande i området.

I den efterfølgende dialog med kommunen om forløbet viste det sig imidlertid, at den givne tilladelse til at forhøje vejen var givet som en ”nødtilladelse”, hvorfor vi enten (på bagkant) skulle ansøge om en permanent tilladelse – eller fjerne forhøjelsen igen. Da vi jo næppe har set det sidste højvande i området, så vil vi gerne beholde den forhøjede vej – hvorfor vi har ansøgt om tilladelse til at gøre forhøjelsen permanent. Dette har vist sig at involvere sagsbehandling hos både os, og hos Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Politiets Vejmyndighed og kommunens vejmyndighed, men vi er nu så langt i forløbet, at en permanent tilladelse snart synes i sigte.

De forhøjede dele af Telefonstien har endnu ikke fået samme topbelægning som resten af vores veje, hvorfor de fremtræder mere ”rå”. Dette skyldes, at vi mht. topbelægning fortsat afventer den permanente tilladelse til forhøjelsen, da vi ikke ønsker at sammenblende materialerne, så længe der er en (nok mest teoretisk) mulighed for, at vi ikke opnår tilladelsen.

Den forhøjede Telefonsti forhindrede ikke havvands-skader på husene syd for vejen – hvor 2 lavtliggende huse på trods af sandsække desværre blev nødlidende i løbet af natten. Hændelsen gav en akut anledning til at genoptage overvejelserne om etablering af et højvandsdige ud mod Horsnæs Enge. Vi har derfor i januar holdt møde for de grundejere langs Telefonstiens sydside, som i givet fald skulle lægge areal til et dige. På mødet var 18 af de 21 relevante parceller repræsenterede – og stemningen var yderst positiv mht. interessen for at etablere et dige. Interessen gik så i øvrigt også på at diget ønskedes opført så langt fra husene, som det lader sig gøre i et stærkt naturbeskyttet område. Med dette mandat oprettedes på mødet en arbejdsgruppe bestående af 2 af de direkte berørte grundejere plus formanden for Skovens Klimapulje (undertegnede) – og vi har siden været i dialog om mulighederne for en linjeføring. Denne dialog understøttes af et i sidste halvdel af marts aftalt møde med Vordingborg Kommunes fagmedarbejdere – hvor vi vil prøve at skyde os ind på hvilke linjeføringer, der vurderes som mulige i lyset af de for området gældende naturbeskyttelsesregler.

Processen herfra bliver sikkert både lang og kringlet, men næste trin vil være at søge de direkte berørte grundejeres accept af en linjeføring, som vi i arbejdsgruppen efter mødet med kommunen vurderer som opnåelig hos myndighederne.

Vi opererer i øvrigt med planer om en digehøjde på 220 cm over DVR90 (dvs. 65 cm højere end hændelsen i oktober) – og diget vil i givet fald skulle betales af Skovens Klimapulje, hvilket vi vurderer vil være muligt over en årrække med en bidragsats på det nuværende niveau.

Udover havvand så har Skovens Klimapulje også aktiviteter indenfor ferskvand, idet vi efter bedste evne forsøger at forhindre skadelige oversvømmelser af regnvand og opstigende grundvand i skoven. Vi har her i foråret pumpet vand fra truede områder vha. en benzindrevet entreprenørpumpe – og har også haft gang i en til formålet nyindkøbt elektrisk pumpe. Sidstnævntes kapacitet er mindre end den benzindrevnes, men kan til gengæld køre i døgn drift – og støjer mindre.

Endelig understøtter vi gerne etablering af dræn og opgravning af grøfter med råd og vejledning.

Skovens Klimapulje v. Torben Davidsen

### **Vejudvalget:**

Hvad har vi arbejdet med i 2023:

- Vejvedligeholdet er udført på en ny, effektiv og billigere måde. Hans Henrik Knudsen vedligeholder vejene, ved med regelmæssige mellemrum at udjævne de mest trafikerede veje med foreningens vejhøvl. Martin Foder tager sig af vedligeholdelsen af de små stikveje, hvor høvlen ikke er brugbar.
- Vi har i marts måned løftet vejbanen og udlagt ny rabat på stikvejen Berberisvej 22-28, af hensyn til overgangen af Ulvshalebækken, efter der er lavet et nyt underløb i bækken.
- Endvidere er der etableret en ny brønd på Hørlukkevej samt rør til Ulvshalebækken, så vandet fra marker bliver ledt det rigtige sted hen, samt spulet dræn, så de fungerer bedre.
- Vi har arbejdet med at få overfladevand pumpet væk fra vejene og dermed sikret fremkommelighed.
- Udstykningen på Strandbakken og entreprenørens ulovlige gravearbejde på Ribesvej, har taget en del af vores tid. Vi fik stoppet gravearbejdet – har fået tvunget igennem at der er blevet etableret en midlertidig grøft til opsamling af vand fra befæstede arealer. Vi har holdt et utal af møder med Vordingborg Kommune – skrevet mange mails – og ført rigtig mange telefonsamtaler. En endelig løsning er fundet, men endnu ikke etableret.
- Vi har brugt en del tid på at henstille til, at man som grundejere sørger for at få klippet sin beplantning tilbage til skel, således at vores rabatter ikke lider unødigt overlast – og at især renovationsfolkene kan komme frem.
- Endvidere er der sørget for, at vores fællesarealer bliver klippet tilbage, er fremkommelige m.m. samt foranstaltet græsslåning ud til vores afvandingspumpe – græsset bruges til foder.
- Vi har fået ryddet op efter stormen – knuste dige overgange m.m. er kørt væk!
- Efter aftale med grundejerne Sandvejen 1b, 3, 4 og 6 blev det første stykke af Sandvejen opgraderet/nyanlagt, og stykket vedligeholdes nu af ULG.

I det kommende år forudses følgende opgaver:

- Opretning af de mange vejskader efter en våd vinter. Alle veje skal ses efter – huller lappes – veje skræbes m.m. De største af hullerne vil få en bund af noget komprimerbart og derefter et lag køregrus. Det overvejes at anskaffe/låne en pladevibrator.
- Stien fra Hørlukkevej til Ulvshalebækken (hvor brønden blev udskiftet) skal reetableres.
- Der kommer nyt gruslag på de veje der mangler. Inden arbejdet igangsættes vil grundejerne få en mail om tilbageklip. Er der ikke klippet tilbage kan entreprenøren ikke komme til- og vejen vil så ikke blive lavet!
- Der skal have lavet nye dige overgange – erstattet dem der blev ødelagt af stormen.
- Nogle af vores fælles stier skal løftes med noget belægningsmateriale, da de ligger for lavt og derfor ofte oversvømmes.
- Der skal lægges ny belægning på den del af Telefonstien, der blev hævet i forbindelse med oversvømmelsen / stormen i oktober 2023.

Vejudvalget - Steen Jensen og Per Marbjerg.

### Overdragelse af vejarealer til ULG:

Mange af de veje, som grundejerforeningen vedligeholder er private fællesveje, der ligger som et vejareal på de enkelte ejendomme. Der er dog også en del veje, der ligger som selvstændige vejarealer med eget matrikelnummer. En del af disse ejer ULG. Men ikke alle. Derfor satte ULG i 2022 gang i en proces med at få overdraget ejerskabet til de matrikelnumre, som er vejarealer, og

som ULG ikke står anført som ejer af. I løbet af 2023 og 1. kvartal af 2024 har bestyrelsen arbejdet med at få overdraget ejerskabet fra forskellige private ejere til ULG for følgende 3 vejarealer i "Skoven"; 1) del af "Skovfyrren" (matr.nr. 248d Ulvshale, Stege Jorder), 2) del af "Horsnæsvej", "Taksvej" og sti (matr.nr. 2801 smst.), og 3) del af "Sølvgranen", "Ædelgranen" og "Fyrrestien" (matr.nr. 257bf smst.). Sidstnævnte vejareal var en del af et større engareal, og vejarealet skulle derfor først udstykes før det kan overdrages til ULG. Alle 3 vejoverdragelser forventes gennemført i løbet af 2. kvartal 2024. Bestyrelsen vil i de kommende år få identificeret øvrige vejarealer med eget matrikelnummer, som ULG ikke ejer i både "Skoven" og "Stranden", og indlede forhandlinger med ejerne af vejarealerne (som oftest slet ikke er klar over at de står anført som vejejere, fordi der ikke opkræves ejendomsskat af vejarealer, eller fordi ULG står registreret som administrator) og overdragelse af ejerskabet til ULG.

Karsten Willeberg-Nielsen.

### **Kloakudvalget:**

Der er rigtig mange, der har været generet af slet ikke at kunne benytte deres kloak i den lange tid med meget vand og oversvømmelser. Problemerne har ikke kun været relateret til de enkelte dage med meget regn, men nærmere i lange perioder hvor det ikke har været muligt at bruge toilet og/eller bad, vask osv.

Vi har derfor haft et møde med Vordingborg Kommune, Vordingborg Forsyning og ULG d. 20/3-2024, hvor vi skulle drøfte, hvordan vi kan komme frem til en langsigtet løsning, som kan være til gavn for alle parter. Vi var 12 personer til dette møde.

Følgende informationer kom frem ved mødet:

- 1) Kloakken oversvømmes hovedsageligt af overfladevand og af dræn og tagrendevand der føres i kloakken.
- 2) Vordingborg Forsyning har lavet gennemgang af området og skrevet en liste med alle de matrikler der fører regnvand i kloakken, denne liste er nu videregivet Kommunen, der herefter vil fremsende breve til de pågældende ejere med krav om udbedring.
- 3) Vordingborg Forsyning har gennemgået store dele af kloaksystemet og strømpeforet de dele, der var utætte, men har en formodning om, at de dele af kloakkerne, der ligger på grundejernes egen grund kan være i lige så dårlig forfatning og dermed være medvirkende årsag til extra vand i kloakken.
- 4) Ulvshale "afvandingsskanal" (Bækken) er stort set vandret og har ikke kapacitet til at fjerne nok vand når der er pres på, pumperne kan fint følge med men vandet kommer ikke hurtigt nok frem til disse.

Følgende forslag blev drøftet:

- 1) Vordingborg Kommune sender breve ud til de grundejere som måtte lede vand til kloakken ud fra listen udarbejdet af VF.
- 2) Hele afvandingssituationen skal gentænkes, efter at VK har trukket deres støtte til uddybning af kanalen, dette arbejde er i gang i Strandens Klimapulje.
- 3) Store områder har problemer med overfladevand, når vi har regnperioder, derfor må vi nok også gentænke hvordan vi griber dræningsproblematikken an. Dette skal være på en måde så enkelt medlemmer ikke kan forhindre gennemførelse af projekter, og så de områder, som allerede har betalt for fungerende dræning, ikke skal betale en gang til.

Kloakudvalget har i øvrigt været suppleret af medlem af ULG Henrik Morild, som har ydet en stor indsats i udvalgets arbejde, en indsats som bestyrelsen er meget taknemmelig for, og som vi håber vil fortsætte, tak.

PS: andre medlemmer til efterfølgelse.

Kloakudvalget – Sanne Vallebo og Jørgen Juel Pedersen.

### **Om tinglysningerne:**

Arbejdet med at få tinglyst medlemspligt af grundejerforeningen på de sommerhusgrunde, som af forskellige historiske årsager ikke havde dette tinglyst på deres grunde, er fortsat siden sidste generalforsamling. Nedenfor er beskrevet den fremdrift med tinglysningerne, som er sket siden generalforsamlingen i april 2023 (status pr. 1. april 2024):

#### **”Skoven”:**

I maj 2023 var der 46 ud af i alt 329 sommerhusgrunde, hvor der manglede tinglysning. Der blev medio februar tinglyst medlemspligt på 30 grunde. Herefter udestod således kun tinglysning på 16 grunde. Siden medio februar er det lykket at få yderligere 5 tinglysninger færdigbehandlet, så 11 er stadig i proces. Grundejerforeningen må formentlig leve med, at der ikke bliver tinglyst medlemspligt på samtlige grunde i ”Skoven”-

#### **”Stranden”:**

I maj 2023 var der 52 ud af i alt 683 sommerhusgrunde der ikke havde tinglyst medlemspligt. Siden har ejerne af 36 grunde underskrevet fuldmagt til tinglysning, som er i proces. Der er yderligere ejere af 16 sommerhusgrunde som vi fortsat er i forhandling med. Ligesom for ”Skoven” forventer vi heller ikke at kunne nå helt i mål med alle tinglysningerne, så det må nok påregnes, at der for nuværende heller ikke vil blive tinglyst medlemspligt på samtlige sommerhusgrunde i ”Stranden”.

#### **”Sandvejen”:**

Efter sidste generalforsamling var der 9 ud af i alt 32 sommerhusgrunde, som ikke havde tinglyst vejaftale med grundejerforeningen. Siden er vejaftale tinglyst på 8 af de 9 sommerhusgrunde, så der mangler kun medlemspligt i forhold til grundejerforeningens vejvedligeholdelse for en enkelt sommerhusgrund langs Sandvejen.

For Ulvshale Strandbakke gælder, at disse grunde efter lokalplanen skal være medlem af grundejerforeningen.

Alt i alt finder bestyrelsen at medlemmerne har taget meget positivt imod vores bestræbelser på at få tinglyst medlemspligt på flest mulige sommerhusgrunde for at fremtidssikre foreningens drift og investeringer. Vi takker for den positive medvirken. Arbejdet med tinglysninger forventes at kunne afsluttes i indeværende år. Men som nævnt ovenfor vil der være en restgruppe, som der vil blive fulgt op på i de kommende år. Når formalia om tinglyst medlemspligt af grundejerforeningen er på plads, vil ULG stå styrket bl.a. fordi det kommer til at fremgå af salgsopstillinger mv.

Tinglysningsudvalget: Keld Christiansen og Karsten Willeberg-Nielsen

### **Om beslutninger fra sidste års generalforsamling:**

- Hastighedszoner

Udvalget til etablering af hastighedszoner.

### **Om Naturnationalparken:**

Naturstyrelsen opfordrer til, at vi opstiller 2 kandidater af forskelligt køn til Naturnationalparkens bestyrelse. Da vi i bestyrelsen allerede nu må erkende, at det i de kommende år med det forventede arbejdspress på bestyrelsen kan blive vanskeligt at finde 2 bestyrelsesmedlemmer, der har tid og overskud til at påtage sig opgaven, har vi forespurgt i Naturstyrelsen, om kandidaterne nødvendigvis skal være medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse. Det behøver de ikke, blot de er medlemmer af foreningen. Så medlemmer, der kunne være interesserede i arbejdet med Naturnationalparken på bestyrelsesniveau, skal blot henvende sig til grundejerforeningens bestyrelse, så bliver de indstillet, hvorefter Naturnationalparkens bestyrelse sammensættes. For den gode ordens skyld skal det nævnes, at arbejdet er ulønnet, der ydes ikke honorar eller kørepenge til møder.

Keld Christiansen og Per Neidel.

### **Om Sandtornvej- og Snebærvej / Strandbakken:**

I den nærmeste fremtid vil vi skulle optage udstykningen Strandbakken i ULG. Vejene Sandtornvej samt Snebærvej inklusive sideveje er endnu ikke lavet færdige. De skal udformes med en hældning, der gør, at overfladevand ledes til gravede grøfter langs vejene. Vand fra befæstede arealer skal til sidst lande i en forholdsvis dyb grøft langs Ribesvej. Vordingborg Kommune har givet tilladelse til vandafledningsprojektet, og vi håber/presser på for at dette arbejde bliver udført snarest. Til sidst mangler byherre at reetablere Ribesvej efter endt gravearbejde.

Udvalget for integration af Snebær- og Sandtornvej v. Per Maarbjerg

### **Om grøfter, dræn og underløb.**

Grøfterne og vejunderløbene: Det gik rigtig galt med grøfterne og vejunderløbene i vinter, og da det først gik galt, fik vi rigtig mange henvendelser.

Nu har vi haft nogle år hvor grøfter og vejunderløb ikke rigtig har været i drift, og så kom der en periode, hvor de bare skulle fungere, men vedligeholdelsen var for ringe eller manglede totalt i nogle tilfælde.

Vedligeholdelse af grøfter påhviler lodsejerne, der støder op til grøften, som normalt ligger i skellinjen. De berørte lodsejere må oprette en grøftelag og aftale en arbejdsdag om efteråret, eller de kan vælge at uddelegere opgaven.

Vejunderløbene er udført i faste rør og er selvrensede, hvis de bliver vedligeholdt, dvs. at der skal være en forfangssump foran underløbet, dvs. et dybere område på en ½ til 1 meter foran indløbet som ligger mindst 10 cm dybere end underløbsrørets bund, så blade og lignende opsamles og aflejres i denne sump, derved får man et opsamlingssted for blade, som let kan oprenses flere gange i løbet af efteråret. Kun når underløbet er frit i indløbet er underløbsrøret selvrensede, hvis underløbsrøret kun er halvt frit, vil blade kunne nedsætte underløbenes kapacitet.

Dræn: Dræn er en vigtig form for afvanding af baglandet, hvor der ikke er grøfter, vi har mange dræn i området flest i Paradisæblet, hvor der blev etableret dræn sidst i 90'erne og først i 00'erne. Specielt dræne fra denne første fase er nu i ringe stand og bør renoveres.

Vi får forespørgsler om nye dræn. Det er en lang proces, der kun lykkes, med lokal deltagelse fra de implicerede lodsejere, ULG hjælper gerne, hvis der er en lokal ildsjæl/tovholder, der tager initiativ.



Spuling af dræn i 2023:

Ved spuling af drænene på Paradisæblet i efteråret kunne vi konstatere, at drænene i den første del af Paradisæblet med udløb til bækken nr. 4.4, 4.6, 8.10, 10.16 og 16.18 er i meget ringe stand. Tegningen med nævnte udløbs numre ligger på hjemmesiden, disse dræn bør opdateres for at få løst problemet med meget overfladevand i de kritiske perioder.

Ligeledes er der på Mågevej med sideveje problemer med mange rødder i drænledningerne – også på hovedledningen mod Ulvshalevej lige nord for Regnspovevej er dræn ledningens kapacitet reduceret grundet mange rødder i drænledningen.

Vi har fået forespørgsel om dræn fra lodsejere på Paradisæblet, Spireavej og Havlitvej mm.

Der er 30-40 lodsejere, der jf. afsnittet om kloarkerne, vil få et påbud fra Vordingborg Kommune om, at de ikke må lede tagvand til kloakledningen, men skal lave en faskine på grunden. Har man imidlertid en grund, hvor der samler sig overfladevand, løser en faskine ikke problemet. Der er overløb fra faskine til et dræn der afvander til Ulvshalebækken, den eneste mulighed. Så hvis vi koordinerer er der en mulighed i nogle områder for en drænløsning der tager højde for tagvand og overfladevand, hvor der er sammen faldende områder.

Keld Christiansen.

#### Beredskabssituationer:

Under efterårets og vinterens kritiske situationer med storm, høj vandstand, oversvømmelser osv. lærte vi, at mange medlemmer satte stor pris på et højt informationsniveau fra bestyrelsens side. Dette vil vi gerne imødekomme, men vi mangler øjne og hænder i Ulvshale, da kun et fåtal af bestyrelsens medlemmer er fast bosat i Ulvshale.

Vi foreslår dannelsen af en support- eller beredskabsgruppe, som i spidssituationer via mail kan melde ind dels, at de er i Ulvshale på det pågældende tidspunkt, dels orientere bestyrelsen om forhold af betydning for alle medlemmer og som med fordel kan meldes ud i nyhedsbreve/-bulletiner på hjemmesiden. Vi forestiller os en 20-30 personer.

Keld Christiansen og Per Neidel