

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



CVR : 10697042

Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening Lørdag den 14. august 2021 i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege

1. Valg af dirigent samt valg af stemmetællere

Tony Nielsen, Klitrosevej 9, blev valgt til dirigent.

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, og André Vedgren, Telefonstien 42, blev valgt til stemmetællere.

Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

Der blev udleveret 50 stemmesedler.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med mail af 15. marts med forsinket afholdelse i dag på grund af corona-krisen, hvilket var langt mere end 4 uger før. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt.

2. Endelig afstemning om vedtægtsændringer besluttet på generalforsamlingen 5. september 2020, jf. vedtægterne § 12

2.1. Vedtægtsændring: Indføjelser af ny § 12a, stk. 2. "Ved gæld i foreningen som følge af lånefinansiering kræver vedtægtsændringer kreditors(-res) godkendelse."

Ændringen blev vedtaget enstemmigt.

2.2. Redaktionelle vedtægtsændringer: § 2, stk. e: "amtslige" ændres til "regionale". §§ 6, 7, 9 og 21: "ordentlige generalforsamling" ændres til "ordinære generalforsamling". § 8: "overordentlige generalforsamling" ændres til "ekstraordinær generalforsamling". §§ 12, 14 og 21: "Møn kommune" ændres til "Vordingborg kommune."

Ændringerne blev vedtaget enstemmigt.

3. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Næstformand Per Neidel fremlagde beretningen, der findes på hjemmesiden.

Formand:
Keld Christiansen
Barritvej 12

4600 Køge
Tlf: 4061 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand:
Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale

4780 Stege
Tlf: 3023 9054
neidel388@gmail.com

Vejformand:
Geert Bøegh
Rylevej 32, Ulfshale

4780 Stege
Tlf: 2967 6982
gb@ulg.dk

Administrator:
ReviVision
Storegade 1

4780 Stege
mh@revivision.dk

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Der udspandt sig herefter en livlig debat, der ikke vil blive refereret direkte, men i hovedtræk inden for de emner, der blev drøftet.

Henning Sørensen, Telefonstien 21, mente, at kommunen bør tage et medansvar for Skovens Klimapulje, jf. Jyllinge Nordmark.

Formanden afviste at tage yderligere initiativer på nuværende tidspunkt vedrørende Skovens Klimapulje, idet der er så få midler i Skovens Klimapulje.

Henning Sørensen, Telefonstien 21, og Annette Ihle, Kærhøgevej 88, fandt, at rabatterne langs vejene burde forbedres. Formanden var enig i, at rabatterne bør holdes, men det er den enkelte grundejers ansvar.

Der blev spurgt til, hvornår de to veje i Ulfshale Strandbakke (Udstykningen mellem Bøndernes Vej og Ulfshalevej) blev etableret. Søren Rostock, Paradisæblet 24, oplyste, at ejendomsmægleren havde oplyst, at veje og byggemodning ville være klar inden 1. juli 2022. I den forbindelse gjorde Anni Jensen, Telefonstien 21, opmærksom på, at det er dyrt at forsikre den legeplads, der ligger midt i Ulfshale Strandbakke. Formanden oplyste i den forbindelse, at grundejerne ville blive medlemmer af ULG, men med et højere kontingent.

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, bad oplyst, hvorfor den ny pumpe kun kunne løfte vandet fra Ulfshalebækken 1½ meter, når diget er højere. Formanden oplyste, at udpumpningen foregår gennem diget.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen gennemgik regnskabet i hovedtræk.

Gebyrindtægterne havde været betydeligt større end budgetteret. Det skyldes det store antal salg. Vejene vedligeholdes hvert andet år (lige år) på grund af stordriftsfordele. Der var opmærksomhed på ikke at overskride grænsen for bankindeståender på ca. 760.000 kr.

Ingen bemærkninger til regnskabet, der derfor blev godkendt enstemmigt.

Almindelig accept af, at vi fremover sparer udgiften til forretningsførerens gennemgang af regnskabet.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år samt godkendelse af budget

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til Foreningen: 60 kr. (uændret)

Kontingent til Veje og Stier: 625 kr. (forhøjelse 50 kr. + moms)

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Kontingent til Strandens Klimapulje: 820 kr. (uændret)

Kontingent til Skovens Klimapulje: 625 kr. (forhøjelse 100 kr. + moms)

Gebyr for **ikke** meddelt adresseændring hæves fra 250 kr. til 350 kr.

Gebyr for meddelt ændring af adresse mv.: 0 kr. (uændret)

Ejerskiftegebyr hæves fra 200 kr. til 350 kr.

Rykkergebyr: 95 kr. (uændret)

Kontingenter og budget blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

6.1. Fra medlemmerne:

Der er modtaget forslag om etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Horsnæsvej (bilag)

6.2. Fra bestyrelsen:

“Da bestyrelsen finder forslaget om vejbump på grusveje særdeles uhensigtsmæssigt, foreslår den i stedet, at vejudvalget afsøger alternative fartdæmpende foranstaltninger med henblik på forelæggelse og evt. beslutning på generalforsamlingen 2022.”

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, forelagde sit forslag, og oplyste, at han gerne indgik på et kompromis, men at der gerne skulle opnås en hastighedsbegrænsning til 15 km i timen.

Vejformand Geert Bøegh bemærkede indledningsvis, at kommune og politi skulle godkende alle ændringer af vejene, jf. § 57 i lov om private fællesveje. En mulighed var at salte om aftenen, når duggen var faldet. Saltet ville så sive ned i gruset. Det dæmpede støvet et par måneder. Hastighedstavler hjalp ikke, og de kostede 3.000 kr. pr. stk.

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, var ikke den store tilhænger af vejbump, men det er den bedste løsning.

Ulla Wilmar, Mågenakken 10, oplyste, at hun i udlandet havde set tykke tove udlagt som hastighedsdæmpende foranstaltning. Det virkede godt, og tovene var lette at flytte.

Malene Ravn, Skovfyrren 11, oplyste, at hun på sin hjemmebopæl havde haft et godt samarbejde med politiet ved etablering af fartdæmpning, så det kan altså lykkes.

Der var en drøftelse af fordele og ulemper ved saltning. Jette Jensen, Hortensiavej 12, advarede mod saltning af hensyn til hundene. Dette tilsluttede Malene Ravn sig.

Jørgen Ødegaard, Vibevej 12, oplyste, at det også støvede på Vibevej. Han deltog gerne i et forsøg.

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Vejformanden nævnte, at et forsøg kunne være at interesserede fik udleveret salt til udstrøning.

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, trak så sit forslag og forudsatte, at der inden næste års generalforsamling kom et konkret forslag til fartdæmpning.

Enstemmig opbakning til dette.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Keld Christiansen, Palle Lyngsø, Per Maarbjerg og Torben Davidsen blev genvalgt med akklamation (ulige år). Karsten Willeberg-Nielsen, Regnsbovej 3, blev nyvalgt.

Henning Sørensen, Telefonstien 21, blev genvalgt som suppleant (ulige år).

8. Valg af revisor

Revisor Peter Hansen, Øernes Revision, blev genvalgt.

9. Eventuelt

Formanden omtalte forslagene til lokalplaner for Ulfshaleområdet. Bestyrelsen ville nedsætte et udvalg til at gennemgå lokalplanerne. Bestyrelsen ville udsende et nyhedsbrev om lokalplanerne, orientere på hjemmesiden og eventuelt indkalde til lokale møder. Henrik Morild, Spireavej 5, havde fået et § 14-forbud mod at gå i gang med et byggeri, før lokalplanen for området var vedtaget.

Henning Sørensen, Telefonstien 21, havde bemærket, at der var kommet flere katte i Skoven. Han gjorde opmærksom på, at katte ikke må færdes frit, og at katteejerne har et stort ansvar. Han havde endvidere bemærket, at bekæmpelse af myg i nogle tilfælde fandt sted med en maskine, der dækkede 4.000 kvadratmeter. Det var en uskik. I Skoven måtte man finde sig i myg.

Michael Lund, Ulfshalevej 134, foreslog fartdæmpning mellem Hegnede Bakke og der, hvor fartdæmpningen på Ulfshalevej starter. Vejformanden ville tage det op med kommunen.


Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk




Dato: 14. august 2021.



Tony Nielsen
(Dirigent)




Jens Mikkelsen
(Referent)




Keld Christiansen
(Formand)

Jørgen Jansen
(Afbud)



Palle Lyngsø




Per Maarbjerg



Geert Boegh

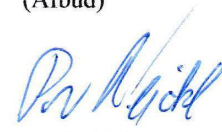
Tom Ferslev Jakobsen
(Afbud)



Jørgen Juel Pedersen



Torben Davidsen



Per Neidel
(Næstformand)