

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening lørdag den 28. april 2018  
i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege

**Dagsorden:**

### 1. Valg af dirigent samt valg af stemmetællere

Tony Nielsen, Klitrosevej 9, blev foreslået som dirigent. Henning Sørensen, Telefonstien 21, var utilfreds med Tony Niensens ledelse af den ordinære generalforsamling i 2017, men havde dog ingen modkandidat. Tony Nielsen blev derfor valgt med akklamation.

Kirsten Overgaard, Kristtjørnvej 25, og Jan Petersen, Ulfshalevej 133, blev valgt til stemmetællere. Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

Der blev udleveret 72 stemmesedler.

### 2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Næstforand Inge Feldbæk fremlagde beretningen, der findes på hjemmesiden.

Der udspandt sig herefter en livlig debat, der ikke vil blive refereret direkte, men indenfor de generelle hovedområder, der blev drøftet.

Lis Schall, Grevevej 6, klagede over manglende vedligeholdelse af Grevevej og Nordmannsgranen. Bendte Thye, Ulfshalevej 341, foreslog, at vejene blev forhøjet. Vejformand Bjarne Jensen forklarede, at vejene bliver jævnet med en vejhøvl. Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, mindede om, at man selv kan hente sten og grus på foreningens plads ved Ulfshalevej.

Annette Ihle, Kærhøgevej 88, mente at problemerne i Skoven må tages alvorligt. Generelt mente hun, at deklARATIONERNE BØR OVERHOLDSES: Der er for mange store hegn. Der må ikke plantes piletræer. Byggerier i stål og glas bør undgås. Formanden oplyste, at foreningen ikke kan håndhæve deklARATIONERNE. For eksempel må sager om hegn afgøres efter hegnslovens regler.

Finn Rylov, Kongens Enge 7, bad om, at deklARATIONERNE vedrørende hans område blev lagt på hjemmesiden. Formanden oplyste, at der ikke længere bliver lagt deklARATIONER på hjemmesiden, da de kan hentes gratis i den elektroniske tingbog.

**Formand:**  
Keld Christiansen  
Barritvej 12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kjc@ulg.dk](mailto:kjc@ulg.dk)

**Næstformand:**  
Erik H. Jensen  
Ensianvej 20  
4000 Roskilde  
Tlf: 5370 7495  
[erik@jen-sen.dk](mailto:erik@jen-sen.dk)

**Vejformand:**  
Palle Døssing Lyngsø  
Kolåsvej 9, Vindekilde  
4534 Hørve  
Tlf: 3064 1770  
[pallelyngsoe@gmail.com](mailto:pallelyngsoe@gmail.com)

**Administrator:**  
ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
[mh@revivision.dk](mailto:mh@revivision.dk)

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



Kirsten Overgaard, Kristtjørnvej 25, mente, at de afsatte midler (85.000,-) til optimering af Ulfshalebækkens flow er for få. Formanden oplyste, at beløbet på 85.000,- kun omfatter kontingentstigning til afvanding for 2018 og, at Orbicon på foranledning af Vordingborg Kommune har foretaget en teoretisk beregning af flowet i Ulfshalebækken. Den nuværende pumpe har en maksimal kapacitet på 250 liter pr. sekund. Ny pumpe vil have en tre gange så stor kapacitet. Den forventes at koste ca. 1,8 millioner kr. Derfor kontingentforhøjelse.

Ib Nielsen, Taksvej 27, oplyste, at der på hans grund havde stået klart vand i flere måneder. Formanden havde ingen patentløsninger, men kendte problemet.

Jan Jansen, Berberisvej 26, bad om oplysninger om vedligeholdelse af Ulfshalebækkens underløb. Formanden oplyste, at der var indhentet 2-3 tilbud.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Registreret revisor Anders Frimann, ReviVision, gennemgik regnskabet.

Flere medlemmer fra Skoven var meget utilfredse med, at ca. 30 procent af indtægterne i Afvanding skov gik til andel af administrationsudgifterne, og efterlyste en anden fordelingsnøgle.

Anders Frimann oplyste, at fordelingen afhæng af antallet af bidragydere i de fire dele af foreningen og ikke af indtægterne. De fire dele af foreningen er: 1) Selve foreningen: Bidragydere er 975 medlemmer. 2) Vedligeholdelse af veje og stier: Bidragydere er 1046 matrikler/grunde. 3) Afvanding strand: Bidragydere er 702 medlemmer, der får afvanding af Ulfshalebækken. 4) Afvanding skov: Bidragydere er 281 medlemmer i Skoven.

Erling P. Larsen, Fyrrestien 7, syntes at kørselsgodtgørelserne var høje. Formanden bekræftede, at der havde været megen kørsel i 2017.

Jette Jensen, Hortensiavej 12, gjorde opmærksom på, at medlemmerne skulle være glade for de personer, der lod sig vælge til bestyrelsen, da der lægges rigtig mange timer i bestyrelsesarbejdet - ulønnet.

Regnskabet blev herefter godkendt med stor majoritet.

### **4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år samt godkendelse af budget**

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til Foreningen 60 kr. (uændret)

Kontingent til Veje og Stier: 512,50 kr. (uændret)

Kontingent til Afvanding Stranden: 620 kr. (stigning på 150 kr.)

Kontingent til Afvanding Skoven: 250 kr. (uændret)

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



Gebyr for **ikke** meddelt adresseændring 250 kr.;  
Gebyr for meddelt adresseændring 0 kr.;  
Ejerskiftegebyr 200 kr.;  
Rykkergebyr 95 kr.

Jens Andersen, Forsythiavej 6, mente, at kontingenter først bør hæves, når der er et dokumenteret behov. Formanden oplyste, at stigningen i Afvanding Stranden er en opsparing til den ny pumpe.

Hans Henrik Knudsen, Ulfshalevej 235, mente, at Afvanding Skoven burde nedlægges.

Boye Garbul, Berberisvej 4, mente, at Ulfshalebækken senest var oprenset i 1984. Formanden oplyste, at bækken var blevet oprenset senere, og at oprensningen følger reglementet.

Det blev foreslået, at foreningen henvendte sig til Naturstyrelsen, fordi der var alt for meget vand på styrelsens arealer. Formanden oplyste, at vi kun tager os af vores egne arealer og i specielle tilfælde naboarealer.

Herefter blev kontingenterne og budgettet godkendt.

### 5. Eventuelle forslag

Forslag fra Henning Sørensen, Telefonstien 21, Jens Larsen, Telefonstien 25 og Erling P. Larsen, Fyrrestien 7: "Tilføjelse til forslag vedtaget på generalforsamlingen 2017". Forslaget indebærer bl.a. at generalforsamlingen vælger 4 medlemmer til Skovens Klimapulje.

Dirigenten henviste til vedtægternes § 18, sidste stk.: "Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvis beslutninger for at være bindende for foreningen skal forelægges bestyrelsen til godkendelse". Da forslaget strider mod dette stk. i vedtægterne, **afviste** dirigenten forslaget.

### 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer til at erstatte Karsten W. Hansen, som døde i juni 2017 og Geert Bøegh, som ønsker at træde ud af bestyrelsen p.g.a. sygdom i familien.

Bestyrelsesmedlemmer på valg i lige år:

Inge Feldbæk og Bjarne Jensen ønsker ikke genvalg.

Tom F. Jakobsen og Jan H. Jensen modtager genvalg.

Suppleant på valg i lige år: Erling P. Larsen.

Tom F. Jakobsen og Jan H. Jensen blev genvalgt med akklamation.

Bjarne Jensen lod sig overtale til genvalg (ulige år).

Nyvalgte blev Per Neidel, Vibevej 19 (lige år), Jørgen Pedersen, Hortensiavej 10 (lige år) og Jørgen Janzen, Berberisvej 30 (ulige år).

Ny suppleant blev Sanne Vallebo, Klitrosevej 4.

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



### 7. Valg af revisor

Revisor Peter Hansen, Øernes Revision, blev genvalgt.

### 8. Eventuelt

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, opfordrede til at lade være med at lægge brænde og lignende ud ved vejene.

Marie Ugelvig, Skovbrynet 6, opfordrede til at sænke farten på vejene. Bjarne Jensen tilsluttede sig dette.

Per Maarbjerg, Jasminvej 5, foreslog at der blev foretaget fartdæmpende foranstaltninger på Ulfshalebakken. Han bad desuden om en bedre tone på generalforsamlingen, særligt fra repræsentanter fra skoven. Erling P. Larsen, Fyrrestien 7, svarede, at de trækker sig.

28/6 2018

Dato

Keld Christiansen

Keld Christiansen

Erik H. Jensen

Erik H. Jensen

Tony I Nielsen, dirigent

Tony I Nielsen, dirigent

Inge Fjeldbæk

Inge Fjeldbæk

Jan H. Jensen

Jan H. Jensen

Jens Mikkelsen, referent

Jens Mikkelsen, referent

Bjarne Jensen

Bjarne Jensen

Palle Lyngsø

Tom F. Jakobsen