

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Nyhedsbrev nr. 2 juni/juli 2018

1. Sommergener:

Mens vi glæder os over det fine sommervejr, som tilsyneladende varer ved, skal vi gøre opmærksom på at det fine – læs: varme og tørre – vejr også har sine ulemper:

Afbrændingsforbud:

Selvom det nok er alle medlemmer bekendt, minder vi lige om, at der er indført afbrændingsforbud. Vi anmoder alle om at overholde forbuddet, at orientere gæster om forbuddet og i det hele taget at vise størst mulig forsigtighed ved brug af åben ild – herunder tobaksrygning samt ved bilkørsel i højt græs – moderne bilers katalysatorer kan blive endog meget varme og kan antænde tørt græs. Læs mere på Midt- og Sydsjællands Brand & Rednings hjemmeside:

<http://www.msbr.dk/nyheder/afbraendingsforbud/>

Støvende veje:

Et medlem af Lejer- og Grundejerforeningen har med henvisning til praksis i et andet sommerhusområde spurgt til muligheden for udlægning af støvdæmpende materiale på vejene. Spørgsmålet har været rejst før. Bestyrelsen skønner, at det langt vil overstige foreningens økonomiske formåen at foretage en sådan støvdæmpning, og der er da heller ikke budgetlagt en sådan udgift. Der findes heldigvis en anden – og helt gratis – metode til at begrænse støvplagen:

KØR LANGSOMMERE.

Erfaringsmæssigt vil en maksimal hastighed på 10-15 km/t stort set eliminere støvgenerne. Denne løsning byder også på andre fordele: det bliver sikrere for ”bløde trafikanter”, legende børn, husdyr og andre at færdes på vejene, slitage på biler og – ikke mindst – veje formindskes.

ALTSÅ: REN WIN-WIN.

PS: bestyrelsen retter henvendelse til udlejningsbureauerne med en anmodning om, at vores gæster i sommerhusene også opfordres til at sænke farten.

2. Tilbageskæring igen-igen

I sidste nyhedsbrev opfordrede vi medlemmerne til ved tilbageklipping af beplantning langs vejene at sikre disses fremkommelighed dels af hensyn til renovationskørslen dels af hensyn til den kommende renovering af vejene.

Det har hjulpet en del, men desværre ikke nok: vi har modtaget mail fra Vordingborg Kommune, Afdeling for Byg Land og Miljø, som her gengives (i uddrag):

” Kære grundejerforening

Nu kæmper skraldemændene med at kunne komme rundt på rigtig mange veje i sommerhusområdet.

De fleste personer han har mødt taler tysk ☺ - og de sedler han tidligere har sat på beholderne om at klippe har tilsyneladende ingen virkning.

Det er også et problem med store sten, der ligger i rabatten og nu er overgroet med græs m.v.

Enten rammer bilen stenene når den skal vige for grene, eller også falder skraldemanden over dem!

Formand:

Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand:

Erik H. Jensen
Ensianvej 20
4000 Roskilde
Tlf: 5370 7495
erik@jen-sen.dk

Vejformand:

Palle Døssing Lyngsø
Kolåsvej 9, Vindekilde
4534 Hørve
Tlf: 3064 1770
pallelyngsoe@gmail.com

Administrator:

ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revivision.dk

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Vil I kontakte jeres medlemmer og sørge for at der bliver skåret kraftigt ind, så vejene er pas-sable i fuld bredde. Og henlede opmærksomheden på problemet med sten på rabatarealet. Der bliver tømt i dag og han går rundt flere steder, hvor bilen ikke kan passere. Men fremover vil nogle ikke få tømt på grund af manglende beskæring.

Vi håber det bedste ☺

På forhånd tak og god sommer.”

Vi viderebringer kommunens opfordring og bringer igen link til deres hjemmeside:

<http://vordingborg.dk/borger/trafik-og-vej/vedligeholdelse-af-veje-og-fortove/#>

Efterfølgende har grundejerforeningen modtaget endnu 2 mails fra Vordingborg Kommune om manglende fremkommelighed i forbindelse med afhentning af renovation.

Den ene handler om problemer på Kærhøgevej med tilhørende sideveje, hvor Vordingborg kommune meddeler, at der ikke bliver tømt renovation, før der er tilbageklippet på Kærhøgevej og stikveje (der er sendt separat mail herom til de lodsejere på Kærhøgevej, som vi har mail-adresser på).

Den anden handler om samme problemer i et andet område. Vi bringer indholdet her (i uddrag):
”Skraldebilen meddeler, at han har problemer med at komme frem pga. manglende beskæring, og har derfor ikke kunne tømme på følgende veje:

- Mågevej – særligt på siden mod Tokmosevej trænger der til beskæring
- Adresser på Tokmosevej, med skel til Mågevej
- Edderfuglevej
- Havlitvej
- Regnspovevej
- Hjejlevej

Vil du give beskeden videre til grundejerne om at tjekke, om der trænger til beskæring hos dem? Jeg har i dag lavet en ekstraordinær aftale med skraldemændene om, at de lørdag eller søndag tømmer på ovenstående adresser, hvor de går ned og henter beholdere/eller kører med særlig lille bil.

Såfremt der ikke er beskåret inden næste tømning torsdag den 12. juli vil vi ikke kunne tømme. I så fald må beholderne stilles op til Ulfshalevej, hvis de skal tømmes.”

Det er kedeligt, at nogle grundejere skal tages som gidsler af andre, før der bliver tilbageklippet; det må vi kunne gøre bedre.

4. GDPR

General Data Protection Regulation. EU's nye regulativ for beskyttelse af persondata. Også grundejerforeningen er omfattet af regulativet. Vi har derfor udarbejdet de fornødne politikker, som kan ses på foreningens hjemmeside.

6. Dræn projektet Ligustervej / Alperosevej

Entreprenøren har planlagt at arbejdet udføres i uge 29 med start mandag den 16. juli.

Der vil blive lagt en større rørdimension fra brønden på Berberisvej/ Alperosevej til bækken, så det fremover er muligt at tilslutte Berberisvej 3,5,7,9,11, Spireavej samt Kristtjørnvej 4 og 6, når der er tilslutning til dette.

7. Administrator/forretningsfører ReviVision holder ferielukket i ugerne 30 og 31.

God sommer fra bestyrelsen.

Keld Christiansen (formand)