

Revision I/S

Storegade 1

4780 Stege

## Ledelsens regnskabserklæring

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med assistancen med opstilling af årsregnskabet for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2025.

Assistancen er baseret på oplysninger, som selskabet har fremskaffet. Assistance består i opstilling af årsregnskabet for perioden 1. januar til 31. december 2025. Der skal ikke udføres revisions- eller reviewhandlinger.

Som følge heraf afgives ikke en erklæring med nogen grad af sikkerhed om årsregnskabet.

Regnskabserklæringen omfatter tillige det interne regnskab og skattemæssige opgørelser for samme regnskabsperiode.

## Regnskabserklæring for 2025

Ledelsen af selskabet kan efter bedste overbevisning bekræfte:

### Formalia

- At det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet således, det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt udforme, implementere og vedligeholde relevant intern kontrol for at forebygge og opdage besvigelser.
- At vi dags dato har behandlet og godkendt årsrapporten for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2025. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At vi os bekendt har overholdt alle lovgivningens, og øvrige reguleringers, krav til årsregnskabet.
- At ingen direktør, bestyrelsesmedlem, bestyrelsesmedlem eller kapitalejer har – eller har haft i årets løb – lån i selskabet, ud over det i årsregnskabet anførte.
- At vi har gennemgået og godkendt den af revisor foretagne kontering af årets løbende transaktioner, samt revisors forslag til efterposteringer og øvrige regnskabsmæssige ændringer i forbindelse med regnskabsafslutningen.
- At ledelsen, reelle ejere, nærtstående familiemedlemmer eller nære forretningspartnere/samarbejdspartnere ikke er optaget på PEP-listen, EU's sanktionsliste eller øvrige lister nævnt i gældende regler om hvidvask og terrorfinansiering.
- At vi er bekendt med reglerne i persondataforordningen samt databeskyttelsesloven og har etableret de nødvendige procedurer til behandling af persondata.
- At vi har undersøgt selskabets registreringer om reelle ejere og at vi kan bekræfte registreringerne er i overensstemmelse med de faktiske forhold.
- At vi os bekendt har overholdt alle lovgivningens, og øvrige reguleringers, krav til selskabet.
- At ingen ledelsesmedlemmer, herunder legale og/eller reelle ejere, er eller har været pålagt konkurskarantæne.

### Besvigelser og lovovertrædelser

- At der ikke har været uregelmæssigheder, lovovertrædelser eller besvigelser, ej heller mistanke om sådanne, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i selskabets interne kontrol, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- At selskabet ikke har overtrådt kontantforbuddet jf. hvidvasklovens § 5.

### Fuldstændighed

- At årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets resultat og den finansielle stilling pr. 31. december 2025.
- At der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtrådt ekstraordinære forhold, eller opstået tab eller tabsrisici, af væsentlig betydning for bedømmelse af selskabets indtjening eller finansielle stilling.
- At samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
- At vi ikke er bekendt med forhold, der kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.
- At selskabets kapitalberedskab skønnes tilstrækkeligt til dækning af selskabets fortsatte drift i det kommende regnskabsår.
- At årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
- At der ikke har været væsentlige ikke-monetære transaktioner eller transaktioner uden vederlag, der er foretaget af selskabet i den pågældende regnskabsperiode.

### Skattemæssige opgørelser for 2025

Ledelsen af selskabet kan efter bedste overbevisning erklære:

- At det er vores ansvar at aflægge de skattemæssige opgørelser i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.
- At vi dags dato har behandlet og godkendt de skattemæssige opgørelser for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2025. De skattemæssige opgørelser er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.
- At de skattemæssige opgørelser, der er udarbejdet på grundlag af årsrapporten, omfatter alle nødvendige korrektioner og udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Ulfshale, den 20. februar 2026

Per Neidel  
Formand

Ole Hoffmann  
Næstformand

Per Maarbjerg

Jens Kjøller

Jørgen Juel Pedersen

Tom Ferslev Jakobsen

Torben Davidsen

Sanne Vallebo

Otto Steen Jensen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Davidsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: 00ad386d-6f43-4c4b-b3f4-a971f21c9f62  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-03-10 08:24:24 UTC



## Ole Agerskov Hoffmann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer og Grundejerforening  
Serienummer: a116cd01-fef3-4098-b446-68afd16d112a  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-03-10 08:45:51 UTC



## Jørgen Tommy Juel Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer og Grundejerforening  
Serienummer: 11797bc3-cbbb-4457-bcd0-24af073b0641  
IP: 83.94.xxx.xxx  
2026-03-10 09:27:57 UTC



## Per Maarbjerg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: 4145e2e6-2db5-44c6-a90c-d736ba9d3931  
IP: 175.110.xxx.xxx  
2026-03-10 09:59:11 UTC



## Tom Ferslev Jakobsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: ebb70ebf-0517-41c4-a3fb-47c62f69fa36  
IP: 2.105.xxx.xxx  
2026-03-10 11:05:31 UTC



## Per Neidel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: f6d8176f-6b35-483f-a3c0-4c848d29d903  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-03-10 18:12:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Kjøller

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 7bd6bf93-fdc3-437b-9b28-459f4dc398af

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-03-12 09:17:54 UTC



## Sanne Vallebo

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: a52c20f4-919e-4996-9dd5-da8f35163f8b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-12 09:18:16 UTC



## Otto Steen Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: e600e1a0-6f7f-48e7-aede-0359385a5f80

IP: 85.243.xxx.xxx

2026-03-12 10:51:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.