

Erklæring til  
Revision I/S  
Storegade 1  
4780 Stege

### **Erklæring i henhold til hvidvaskloven**

Til brug for revisionsvirksomhedens dokumentation af kravene i hvidvaskningsloven, skal jeg efter bedste overbevisning erklære, at:

- Den daglige ledelse, den øverste ledelse eller de reelle ejere ikke er en politisk eksponerede personer<sup>1</sup>,
- mine nærtstående<sup>2</sup> er ikke politisk eksponerede personer, og
- virksomheden har ikke politisk eksponerede personer som nære samarbejdspartnere<sup>3</sup>.

### **Orientering**

Jeg har samtidigt modtaget orientering om revisionsvirksomhedens forpligtelser i henhold til hvidvaskloven, herunder:

#### **Revisionsvirksomheden skal opbevare følgende oplysninger:**

1. Oplysninger indhentet i forbindelse med opfyldelse af identitetskravene, herunder identitets og kontroloplysninger og kopi af foreviste legitimationsdokumenter.
2. Dokumenter og registreringer vedrørende gennemførte undersøgelser jf. nr. 5.
3. Oplysninger, dokumenter og registreringer som nævnt skal opbevares i mindst 5 år efter forretningsforbindelsens ophør eller den enkeltstående transaktions gennemførelse. Personoplysninger skal slettes 5 år efter forretningsforbindelsens ophør eller en enkeltstående transaktions gennemførelse, medmindre andet er fastsat i anden lovgivning.

### **Undersøgelser**

4. Revisionsvirksomheden skal undersøge baggrunden for og formålet med alle komplekse og usædvanligt store transaktioner samt alle usædvanlige transaktionsmønstre og aktiviteter, der ikke har et klart økonomisk eller påviseligt lovligt formål, med henblik på at fastslå, om der er mistanke om eller rimelig grund til at formode, at disse har eller har haft tilknytning til hvidvask eller finansiering af terrorisme. Revisionsvirksomheden skal, hvor det er relevant, udvide overvågningen af kunden med det formål at afgøre, om transaktionerne eller aktiviteterne forekommer mistænkelige.
5. Resultaterne af en undersøgelse skal noteres og opbevares, jf. hvidvasklovens § 30.
6. En registreret person har ikke ret til indsigt i personoplysninger, der vedrører den pågældende selv, der er eller vil blive behandlet efter nr. 4 og 5.

### **Underretningspligt**

7. Revisionsvirksomheden skal omgående underrette Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet, hvis revisionsvirksomheden er vidende om, har mistanke om eller rimelig grund til at formode, at en transaktion, midler eller en aktivitet har eller har haft tilknytning til hvidvask eller finansiering af terrorisme. Det samme gælder ved mistanke, der er

opstået i forbindelse med kundens forsøg på at foretage en transaktion eller en henvendelse fra en mulig kunde med ønske om gennemførelse af en transaktion eller aktivitet.

Revisorer er undtaget fra ovennævnte pligt til at foretage underretning på baggrund af oplysninger, som disse modtager fra eller indhenter om en kunde, når de repræsenterer kunden i Landsskatteretten. Undtagelsen gælder, uanset om oplysningerne modtages før, under eller efter sagen.

### Tavshedspligt

8. De underretninger og oplysninger, som revisionsvirksomheden giver i god tro jf. nr. 7, påfører ikke virksomheden eller personen, dens ansatte eller ledelse nogen form for ansvar. Videregivelse af oplysninger i forbindelse hermed kan ikke anses som et brud på en tavshedspligt.

Ulfshale, den 20. februar 2026

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Per Neidel  
Formand

Ole Hoffmann  
Næstformand

Per Maarbjerg

Jens Kjøller

Jørgen Juel Pedersen

Tom Ferslev Jakobsen

Torben Davidsen

Sanne Vallebo

Otto Steen Jensen

---

<sup>1</sup> Politisk eksponeret person: En fysisk person, der har eller har haft et af følgende offentlige erhverv:

- Statschef, regeringschef, minister og viceminister eller assisterende minister.
- Parlamentsmedlem eller medlem af et tilsvarende lovgivende organ.
- Medlem af et politisk partis styrelsesorgan.
- Højesteretsdommer, medlem af forfatningsdomstolen og af anden højtstående retsinstans, hvis afgørelser kun er genstand for yderligere prøvelse under ekstraordinære omstændigheder.
- Medlem af revisionsret og øverste ledelsesorgan for en centralbank.
- Ambassadør, chargé d'affaires og højtstående officer i de væbnede styrker.
- Medlem af statsejet virksomheds administrative, ledende eller kontrollerende organ.
- Direktør, vicedirektør og medlem af bestyrelsen eller person med tilsvarende hverv i en international organisation.

<sup>2</sup> Nærtstående til en politisk eksponeret person: En politisk eksponeret persons ægtefælle, registrerede partner, samlever eller forældre samt børn og disses ægtefæller, registrerede partnere eller samlever.

<sup>3</sup> Nær samarbejdspartner til en politisk eksponeret person:

- En fysisk person, som er reel ejer af en virksomhed eller anden form for juridisk person i fællesskab med en eller flere politisk eksponerede personer.
- En fysisk person, der på anden måde end nævnt i litra a har en nær forretningsmæssig forbindelse med en eller flere politisk eksponerede personer.
- En fysisk person, der som den eneste er reel ejer af en virksomhed eller anden form for juridisk person, som det vides er blevet oprettet til fordel for en politisk eksponeret person.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Davidsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: 00ad386d-6f43-4c4b-b3f4-a971f21c9f62  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-03-10 08:24:24 UTC



## Ole Agerskov Hoffmann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer og Grundejerforening  
Serienummer: a116cd01-fef3-4098-b446-68afd16d112a  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-03-10 08:45:51 UTC



## Jørgen Tommy Juel Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer og Grundejerforening  
Serienummer: 11797bc3-cbbb-4457-bcd0-24af073b0641  
IP: 83.94.xxx.xxx  
2026-03-10 09:27:57 UTC



## Per Maarbjerg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: 4145e2e6-2db5-44c6-a90c-d736ba9d3931  
IP: 175.110.xxx.xxx  
2026-03-10 09:59:11 UTC



## Tom Ferslev Jakobsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: ebb70ebf-0517-41c4-a3fb-47c62f69fa36  
IP: 2.105.xxx.xxx  
2026-03-10 11:05:31 UTC



## Per Neidel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
Serienummer: f6d8176f-6b35-483f-a3c0-4c848d29d903  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-03-10 18:12:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: CHAXJ-RMB1V-RSSXU-UMPUJU-70L3V-XOP0T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Kjøller

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 7bd6bf93-fdc3-437b-9b28-459f4dc398af

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-03-12 09:17:54 UTC



## Sanne Vallebo

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: a52c20f4-919e-4996-9dd5-da8f35163f8b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-12 09:18:16 UTC



## Otto Steen Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: e600e1a0-6f7f-48e7-aede-0359385a5f80

IP: 85.243.xxx.xxx

2026-03-12 10:51:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.